Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Majestueuse villa design à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2145 m² | construit 752 m² | Terrasse 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10

8.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spectaculaire villa de luxe à vendre dans un complexe de golf cinq étoiles sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre de style contemporain.
- Emplacement privilégié sur le terrain de golf.
- Vues imprenables sur le golf et la mer.
- Oasis de luxe et de confort avec des pièces très lumineuses.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel de l'une des stations de golf les plus exclusives au monde.
À quelques minutes en voiture des supermarchés, des restaurants, des bars et de la plage.
Le centre d'Estepona est à environ 15 minutes en voiture, Marbella à 20 minutes, par la péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont à environ 50 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 2.145m²
Surface bâtie: 752m²
Surface des terrasses: 352m²
5 chambres, 6 salles de bains
Toilette d'invités
2 étages résidentiels

Description de la maison :

Vaste terrain avec une **position élevée, adjacent au terrain de golf**.
Construite selon des normes très élevées et avec le souci du détail.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés dans toute la villa offrent une lumière optimale.
Piscine privée, entourée d'une terrasse et d'un jardin paysager soigné.
Orientée à l'ouest.
Vue phénoménale sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.

Disposition :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec vestiaire et une toilette pour invités.
- Grand salon ouvert qui, grâce aux fenêtres coulissantes de la hauteur de la pièce, est en contact total avec le caractère naturel de l'extérieur.
- 2ème salon.
- Salle à manger intégrée.
- Cuisine ouverte et fonctionnelle avec des appareils électroménagers de qualité, un îlot, beaucoup d'espace de rangement et un accès à la terrasse.
- Abri pour 2 voitures.

Etage supérieur

- 5 chambres avec salle de bains, chacune avec dressing et accès à la terrasse.
- Un élégant escalier extérieur en colimaçon descend vers le jardin.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Balustrades en verre.
Climatisation Daikin.
Chauffage par le sol.
Appareils de cuisine Gaggenau et Miele.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Menuiserie sur mesure.
Système domotique sophistiqué.
Système d'alarme avec caméras de surveillance**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Majestueuse villa design à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2145 m² | construit 752 m² | Terrasse 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2145 m² | construit 752 m² | Terrasse 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

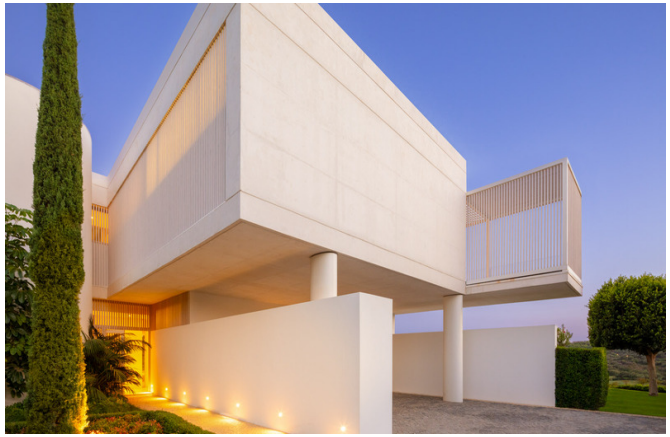
Maison | Parcelle 2145 m² | construit 752 m² | Terrasse 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Majestueuse villa design à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2145 m² | construit 752 m² | Terrasse 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Majestueuse villa design à vendre sur un terrain de golf 5 étoiles sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2145 m² | construit 752 m² | Terrasse 352 m² | 5 | 6 | Ref. 157270-10 | **8.700.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.