Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre dans une communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1264 m² | construit 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267

3.690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans une urbanisation protégée dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Situation privilégiée à proximité de toutes les commodités.
- Communauté fermée de villas similaires.
- 6 chambres à coucher, 5 salles de bains.
- Nombreuses installations de loisirs.
- Entièrement meublée à un niveau élevé.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation exclusive et fermée dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, Nueva Andalucia.
À une courte distance de toutes les commodités, du port de Puerto Banus et des belles plages.
Au cœur de la vallée du golf, entourée de plusieurs terrains de golf renommés.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.264m²
Surface construite: 497m²
6 chambres, 5 salles de bains
3 étages + solarium

Généralités :

Terrain spacieux, entièrement clôturé par de grandes plantes.
Grande piscine chauffée à débordement avec système d'eau salée, entourée d'une terrasse et d'un jardin paysager adjacent.
Grandes terrasses ouvertes et couvertes équipées de coins salons.
Le solarium dispose d'un jacuzzi et offre la possibilité d'installer un salon.
La villa offre des vues pittoresques sur la campagne.
Deux entrées sur le terrain.

La villa :

Villa de luxe indépendante au design minimaliste.
Concept raffiné avec des qualités de luxe dans toute la maison et une attention particulière aux détails.
Meublée avec style.
De hautes fenêtres coulissantes avec des cadres encastrés rendent les pièces très lumineuses.
Grand espace de vie avec un agencement ouvert.
Salon avec **cheminée double face**.
Cuisine moderne, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot de cuisson central.
Salle à manger intégrée avec plafond à double hauteur.
Nombreuses installations de loisirs, dont une salle de sport équipée, une salle de jeux et un home cinéma.
Sols en marbre.
Parking couvert pour 2 voitures et un abri supplémentaire pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre.
Climatisation.
Cheminée électrique.
Système d'irrigation automatique**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre dans une communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1264 m² | construit 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267 | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre dans une communauté protégée de la vallée du golf de Nueva Andalucia à Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1264 m² | construit 497 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157267 | **3.690.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.