Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne d'un golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2577 m² | construit 722 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157282

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design à vendre, en première ligne d'un complexe de golf 5 étoiles à Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Golf en première ligne.
- Vues panoramiques spectaculaires.
- Espaces intérieurs aérés, à double hauteur.
- Récemment complétée.
- Vie moderne et luxueuse.

L'EMPLACEMENT

Située sur une position privilégiée, en première ligne de golf, au cœur d'un complexe de golf 5 étoiles dans l'un des développements les plus recherchés de la Costa del Sol.
Le complexe de golf dispose d'une sécurité permanente et d'un hôtel cinq étoiles avec toutes ses installations de spa.
À quelques minutes en voiture des plages et de toutes les commodités, y compris les magasins, les restaurants, les écoles internationales et les installations sportives.
San Pedro, Puerto Banus et le centre d'Estepona sont à environ 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 2 577m²
Surface construite: 722m²
6 chambres, 8 salles de bains
3 étages résidentiels

Généralités :

Terrain plat et spacieux en position surélevée.
Jardin magnifiquement entretenu avec beaucoup de verdure.
Grande piscine à débordement, entourée de terrasses.
Pool house attenant avec cuisine extérieure, espace barbecue avec coin repas en plein air et **salon en contrebas**.

La villa est orientée au sud-est et offre des vues **panoramiques sur la vallée du golf** et son paysage naturel.

La villa :

Villa ultramoderne, de qualité supérieure, conçue selon un concept sophistiqué et luxueux.
Elle utilise des matériaux de première qualité, des technologies innovantes et un niveau de finition élevé.
Décorée à la mode avec une palette de couleurs neutres.
L'entrée se fait par un niveau surélevé relié au rez-de-chaussée par un plafond à double hauteur.
Au niveau de l'entrée, un salon et une salle à manger formelle.
Des fenêtres à hauteur de pièce assurent un dialogue constant entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Au rez-de-chaussée, un grand espace de vie ouvert.
Une cuisine moderne, entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et un îlot de cuisson central où l'on peut s'asseoir.
Logement intérieur pour les invités ou le personnel avec sa propre cuisine.
Sols en marbre.
Parking privé pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre.
Armoires encastrées.
Panneaux solaires**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne d'un golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2577 m² | construit 722 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157282

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa contemporaine de luxe à vendre, en première ligne d'un golf 5 étoiles à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 2577 m² | construit 722 m² | - | 6 | 8 | Ref. 157282

4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.