Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de style andalou à vendre dans les collines de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1713 m² | construit 481 m² | Terrasse 20 m² | 5 | 5 | Ref. 157287

2.925.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa espagnole de luxe à vendre avec vue panoramique près de La Quinta, Benahavis - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Situation privilégiée avec vue panoramique sur le golf et les montagnes.
- Intérieur de caractère avec plafonds à double hauteur.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Logement d'amis séparé.
- Magnifique piscine lagon avec jacuzzi et grand pavillon de jardin.

L'EMPLACEMENT

Située en hauteur dans un quartier très recherché près de La Quinta.
Entourée de plusieurs terrains de golf de première classe et de leurs équipements, notamment ceux de La Quinta et de Los Arqueros.
À 10 minutes en voiture du port de Puerto Banus et de la magnifique promenade de la plage du Golden Mile.
Toutes les commodités, y compris un supermarché, des restaurants, des bars, un boucher, des banques et bien d'autres encore, se trouvent à une courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.713m²
Surface construite: 481m²
Terrasse couverte: 20m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités

Généralités :

Terrain spacieux en position surélevée.
Jardin paysager mature avec verdure tropicale et beaucoup de pelouse.
Piscine lagon superbement conçue avec jacuzzi adjacent.

Cuisine séparée, entièrement équipée, avec îlot pour le petit déjeuner et salle à manger.
Terrasses ouvertes et couvertes avec salon.
Un **grand pavillon de jardin** offre un espace pour les repas en plein air.

La villa :

Villa indépendante en parfait état, d'architecture espagnole classique.
Vues magnifiques sur les montagnes et le terrain de golf.
Vue sur la mer depuis la chambre principale.
Tous les matériaux et équipements présents sont de haute qualité.
Décoration de caractère avec des plafonds à double hauteur et à poutres voûtées, combinée à un décor andalou typique.
Grande allée menant au garage intérieur.
Une porte d'entrée classique en bois ouvre sur un hall d'entrée spacieux avec un hall d'escalier.
Un généreux espace de vie à double hauteur meublé de 2 salons, d'une cheminée traditionnelle et d'une salle à manger intégrée.
Une pièce à l'étage supérieur est aménagée en bureau/salon TV.
Grâce à l'utilisation de grandes fenêtres dans toute la villa, l'intérieur bénéficie d'une lumière naturelle généreuse.
5 chambres, 5 salles de bains.
Sols en marbre.
Un logement d'amis séparée avec cuisine et salon.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation:
Armoires encastrées.
Auvents sur la terrasse.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style andalou à vendre dans les collines de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1713 m² | construit 481 m² | Terrasse 20 m² | 5 | 5 | Ref. 157287

2.925.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style andalou à vendre dans les collines de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1713 m² | construit 481 m² | Terrasse 20 m² | 5 | 5 | Ref. 157287 | **2.925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style andalou à vendre dans les collines de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1713 m² | construit 481 m² | Terrasse 20 m² | 5 | 5 | Ref. 157287

2.925.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de style andalou à vendre dans les collines de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1713 m² | construit 481 m² | Terrasse 20 m² | 5 | 5 | Ref. 157287

2.925.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe de style andalou à vendre dans les collines de La Quinta, Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1713 m² | construit 481 m² | Terrasse 20 m² | 5 | 5 | Ref. 157287 | **2.925.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.