Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe modernes sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 254 à 372 m² | Terrasse 103 à 168 m² | 4 | 3 à 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villas de luxe neuves à vendre, en bord de golf, sur le nouveau Golden Mile, Marbella – Estepona

POINTS FORTS

- Complexe de golf en première ligne.
- A distance de marche de la plage et de toutes les commodités.
- Certificat énergétique A.
- 3 DERNIÈRES VILLAS. Livraison prévue en mars 2026.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel sur le terrain de golf avec plusieurs terrains de golf dans les environs immédiats.
Toutes les commodités, y compris les magasins, les restaurants, les écoles et la plage sont accessibles à pied.
A une courte distance en voiture de Puerto Banus, Marbella, Estepona et San Pedro.
Environ 45 minutes des aéroports de Gibraltar et de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain : 419 m² - 680 m²
Surface construite : 254m² - 372m²
Surface utile : 216m² - 316m²
Surface des terrasses : 103m² - 168m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4
Prix : €1.800.000 - €2.650.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description :

Collection de 8 villas modernes de luxe.
Chaque villa est située sur un terrain plat et clôturé.
Jardins paysagers soignés avec piscine privée.

Terrasses ouvertes et couvertes équipées d'installations de loisirs.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte, entièrement équipée avec îlot et appareils électroménagers de haute qualité.
Buanderie/ débarras.
Chambres spacieuses avec salles de bains attenantes.
Les plus grandes villas offrent la possibilité de disposer de pièces supplémentaires pouvant être aménagées en **bureau ou en chambre**.
Le sous-sol est éclairé naturellement et offre une **salle polyvalente**, un débarras, un local technique et une salle de bains.
Allée avec parking pour 2 ou plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :
Certificat énergétique A.
Balustrades en verre.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains.
Sols en céramique de qualité.
Sols antidérapants dans les salles de bains.
Armoires encastrées dans les chambres.
Volets motorisés.

Livraison prévue en mars 2026.

Découvrez tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins avec nous.
Vous ne payez pas un centime de plus que le promoteur, mais vous bénéficiez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas de luxe modernes sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 254 à 372 m² | Terrasse 103 à 168 m² | 4 | 3 à 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas de luxe modernes sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 254 à 372 m² | Terrasse 103 à 168 m² | 4 | 3 à 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villas de luxe modernes sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 254 à 372 m² | Terrasse 103 à 168 m² | 4 | 3 à 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villas de luxe modernes sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 680 m² | construit 254 à 372 m² | Terrasse 103 à 168 m² | 4 | 3 à 4 | Ref. 157288-P | **1.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.