Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée à l'architecture ultramoderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 839 m² | construit 380 m² | Terrasse 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280

3.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Toutes les commodités sont accessibles à pied.
- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Nombreuses installations de loisirs.

L'EMPLACEMENT

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, Nueva Andalucia.
A distance de marche des commodités, du port de Puerto Banus et des belles plages.
Entouré de plusieurs terrains de golf de première classe.

LA VILLA

En chiffres :

Surface du terrain: 839m²
Surface totale construite: 380m²
Surface de la terrasse: 47m²
4 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
3 étages résidentiels

Général :

Le terrain est **surélevé et entouré** de grandes plantations.
L'espace extérieur se compose principalement de grandes terrasses.
Piscine à débordement avec terrasse attenante.
Orientation sud-ouest avec vue panoramique sur le jardin, les environs luxuriants avec **la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar à l'horizon.**

La villa :

Villa individuelle à l'architecture élégante et contemporaine.
Construite avec une attention particulière aux finitions supérieures.
Fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés générant beaucoup de lumière naturelle.
Design intérieur très moderne.

Distribution :

Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée avec toilette invités.
- Spacieux salon ouvert avec salle de télévision, salle à manger intégrée et cuisine.
- L'impressionnante cuisine design est très bien équipée avec des appareils Gaggenau, un îlot de cuisine et un bar à petit-déjeuner.
- Buanderie/débarras.
- La terrasse principale couverte dispose de plusieurs salons, d'un espace barbecue et d'une salle à manger extérieure.
- Parking couvert pour 2 voitures.

Etage supérieur

- 2 chambres avec chacune une salle de bain en-suite et un accès à une terrasse spacieuse.

Etage inférieur

- Espace de détente équipé d'un billard, d'un bar, d'un espace TV et d'un salon entouré de deux murs à vin.
- 2 chambres d'amis avec salles de bains attenantes.
- **Home cinéma.**
- Espace spa avec sauna, jacuzzi et douche.
- **Gymnase** entièrement équipé.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre autour des terrasses.
Verre de sécurité.
Climatisation pour le chaud et le froid.
Chauffage par le sol dans toute la propriété.
Chauffage électrique par le sol dans les salles de bains.
Système domotique avancé.
Sols en porcelaine de qualité.
Armoires encastrées dans les chambres.
Système d'irrigation automatique.
Éclairage extérieur pour le jardin et les terrasses.
Système d'alarme avec caméras de sécurité.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à l'architecture ultramoderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 839 m² | construit 380 m² | Terrasse 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à l'architecture ultramoderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 839 m² | construit 380 m² | Terrasse 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à l'architecture ultramoderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 839 m² | construit 380 m² | Terrasse 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à l'architecture ultramoderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 839 m² | construit 380 m² | Terrasse 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée à l'architecture ultramoderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 839 m² | construit 380 m² | Terrasse 47 m² | 4 | 4 | Ref. 157280 | **3.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.