



### Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 506 m<sup>2</sup> 🏠 construit 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## **Charmante villa avec piscine privée chauffée à vendre près de Puerto Banus, Marbella**

### **VENDUE**

### **POINTS FORTS**

- **TOUTES LES COMMODITÉS SONT ACCESSIBLES à PIED.**
- **AMÉNAGEMENT CONFORTABLE AVEC UN DESIGN éLÉGANT.**
- **PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE.**
- **ENTIÈREMENT MEUBLÉE.**

### **L'EMPLACEMENT**

**SITUÉE AU CENTRE DE LA VILLE, à QUELQUES MINUTES DE MARCHÉ DE PUERTO BANUS, AVEC SON EMBLÉMATIQUE PORT ET SES BOUTIQUES DE LUXE, RESTAURANTS ET CLUBS, EL CORTE INGLÉS ET LA PLAGE AVEC DE NOMBREUX CLUBS DE PLAGE BRANCHÉS. LES AMATEURS DE GOLF TROUVERONT D'EXCELLENTS TERRAINS DE GOLF DANS LES ENVIRONS IMMÉDIATS ET UN GRAND CHOIX D'AUTRES TERRAINS DANS UN RAYON DE 10 KM. SAN PEDRO ET LE CENTRE DE MARBELLA SE TROUVENT à UNE COURTE DISTANCE EN VOITURE.**

### **LA VILLA**

### **EN CHIFFRES :**

**TERRAIN: 506M<sup>2</sup>**  
**SURFACE TOTALE CONSTRuite: 260M<sup>2</sup>**  
**SURFACE DES TERRASSES: 166M<sup>2</sup>**  
**5 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS**  
**TOILETTE D'INVITÉS**  
**2 ÉTAGES RésIDENTIELS**

**GénéRALITÉS :**

**TERRAIN ENTièrement CLÔTURé.**  
**PISCINE PRIVÉE CHAUFFÉE ENTOURÉE D'UNE TERRASSE AVEC DES CHAISES LONGUES ET UN CHILL-OUT éLéGANT.**  
**ORIENTÉE à L'EST, AVEC VUE SUR LA PITTORESQUE MONTAGNE LA CONCHA.**

**LA VILLA :**

**VILLA INDéPENDANTE à L'ARCHITECTURE MODERNE ET MédITERRANéENNE.**  
**CONçUE AVEC SOIN, ELLE BénéFICIE DE FINITIONS DE QUALITÉ SUPéRIEURE.**  
**DE GRANDES FENêTRES COULISSANTES AVEC DES CADRES ENCASTRÉS GéNèRENT BEAUCOUP DE LUMIÈRE NATURELLE.**  
**SALLE DE SéJOUR OUVERTE AVEC SALON TV ET SALLE à MANGER.**  
**LA CUISINE SPACIEUSE ET OUVERTE OFFRE DES APPAREILS éLECTROMéNAGERS DE QUALITÉ.**  
**2ÈME SALON.**  
**SALLE POLYVALENTE, POUVANT ÊTRE CONVERTIE EN SALLE DE SPORT OU SALLE DE JEUX.**  
**AU TOTAL, 5 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS ET DES TOILETTES POUR LES INVITÉS.**  
**ABRI DE VOITURE.**

**AUTRES CARACTéRISTIQUES :**

**CLIMATISATION POUR LE REFROIDISSEMENT ET LE CHAUFFAGE.**  
**CHAUFFAGE AU SOL DANS TOUTE LA MAISON.**  
**CHEMINÉE éLECTRIQUE.**  
**INTERNET - WI-FI.**  
**SYSTÈME D'ALARME.**



## Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 506 m<sup>2</sup> 🏠 construit 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 506 m<sup>2</sup> 🏠 construit 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 506 m<sup>2</sup> 🏠 construit 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 506 m<sup>2</sup> 🏠 construit 260 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 166 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157290

🏠 1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.