Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 506 m² | construit 260 m² | Terrasse 166 m² | 5 | 5 | Ref. 157290

1.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa avec piscine privée chauffée à vendre près de Puerto Banus, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- **TOUTES LES COMMODITéS SONT ACCESSIBLES à PIED.**
- **AMéNAGEMENT CONFORTABLE AVEC UN DESIGN éLéGANT.**
- **PISCINE PRIVéE CHAUFFéE.**
- **ENTIèREMENT MEUBLéE.**

L'EMPLACEMENT

SITUéE AU CENTRE DE LA VILLE, à QUELQUES MINUTES DE MARCHE DE PUERTO BANUS, AVEC SON EMBLéMATIQUE PORT ET SES BOUTIQUES DE LUXE, RESTAURANTS ET CLUBS, EL CORTE INGLéS ET LA PLAGE AVEC DE NOMBREUX CLUBS DE PLAGE BRANCHéS.
LES AMATEURS DE GOLF TROUVERONT D'EXCELLENTS TERRAINS DE GOLF DANS LES ENVIRONS IMMéDIATS ET UN GRAND CHOIX D'AUTRES TERRAINS DANS UN RAYON DE 10 KM.
SAN PEDRO ET LE CENTRE DE MARBELLA SE TROUVENT à UNE COURTE DISTANCE EN VOITURE.

LA VILLA

EN CHIFFRES :

TERRAIN: 506M²
SURFACE TOTALE CONSTRUITE: 260M²
SURFACE DES TERRASSES: 166M²
5 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS
TOILETTE D'INVITéS
2 éTAGES RéSIDENTIELS

GéNéRALITéS :

TERRAIN ENTIèREMENT CLôTURé.
PISCINE PRIVéE CHAUFFéE ENTOURéE D'UNE TERRASSE AVEC DES CHAISES LONGUES ET UN CHILL-OUT éLéGANT.
ORIENTéE à L'EST, AVEC VUE SUR LA PITTORESQUE MONTAGNE LA CONCHA.

LA VILLA :

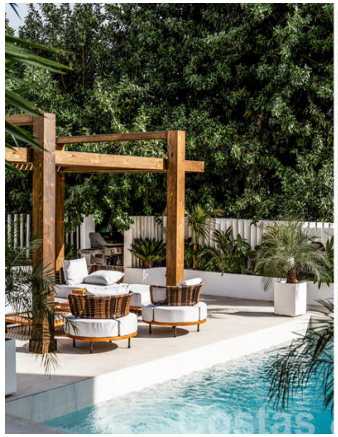
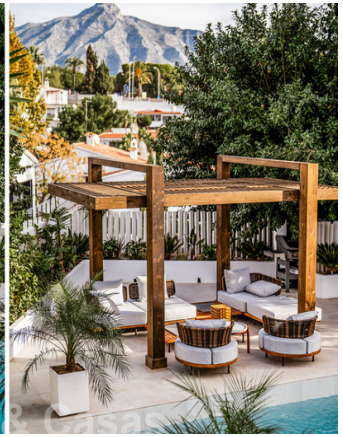
VILLA INDéPENDANTE à L'ARCHITECTURE MODERNE ET MéDITERRANéENNE.
CONçUE AVEC SOIN, ELLE BéNéFICIE DE FINITIONS DE QUALITé SUPéRIEURE.
DE GRANDES FENêTRES COULISSANTES AVEC DES CADRES ENCASTRéS GéNèRENT BEAUCOUP DE LUMIèRE NATURELLE.
SALLE DE SéJOUR OUVERTE AVEC SALON TV ET SALLE à MANGER.
LA CUISINE SPACIEUSE ET OUVERTE OFFRE DES APPAREILS éLECTROMéNAGERS DE QUALITé.
2èME SALON.
SALLE POLYVALENTE, POUVANT êTRE CONVERTIE EN SALLE DE SPORT OU SALLE DE JEUX.
AU TOTAL, 5 CHAMBRES, 5 SALLES DE BAINS ET DES TOILETTES POUR LES INVITéS.
ABRI DE VOITURE.

AUTRES CARACTéRISTIQUES :

CLIMATISATION POUR LE REFROIDISSEMENT ET LE CHAUFFAGE.
CHAUFFAGE AU SOL DANS TOUTE LA MAISON.
CHEMINéE éLECTRIQUE.
INTERNET - WI-FI.
SYSTèME D'ALARME.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

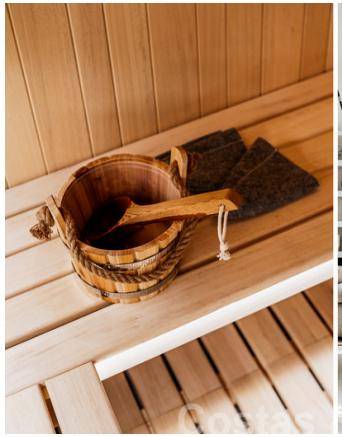
Maison | Parcelle 506 m² | construit 260 m² | Terrasse 166 m² | 5 | 5 | Ref. 157290 | **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 506 m² | construit 260 m² | Terrasse 166 m² | 5 | 5 | Ref. 157290 | **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

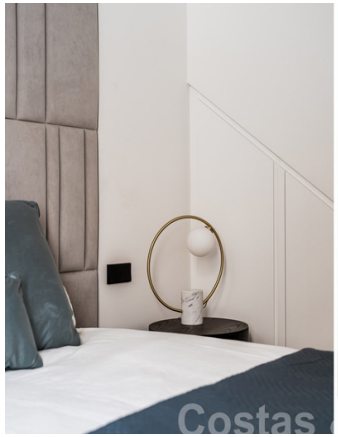
Marbella Area

Maison | Parcelle 506 m² | construit 260 m² | Terrasse 166 m² | 5 | 5 | Ref. 157290 | **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne moderne avec un design intérieur prestigieux à vendre à proximité de Puerto Banus, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 506 m² | construit 260 m² | Terrasse 166 m² | 5 | 5 | Ref. 157290 | **1.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.