Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 131 m² Terrasse 59 m² 3 3 Ref. 157292

1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement contemporain de luxe à vendre dans un complexe en bord de mer, Marbella - Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- Complexe en front de mer, accès direct à la plage.
- Complexe moderne avec sécurité 24 heures sur 24 et diverses installations sur place.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Agencement ouvert.
- Piscine privée.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un complexe fermé, avec accès direct à la plage sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona.
Toutes les commodités sont à quelques minutes en voiture. Plusieurs terrains de golf se trouvent à proximité.
Puerto Banus est à 12 minutes en voiture et Estepona à 12 minutes en voiture.
Le complexe comprend un jardin paysager commun, une **piscine chauffée à débordement**, une cuisine extérieure et un pavillon pour les barbecues, un jacuzzi chauffé et une terrasse de piscine avec des chaises longues et des lits de repos surdimensionnés. Il y a également un **court de tennis, un court de paddle** et un **gymnase cardio ouvert donnant sur la mer**.
Pour les plus petits de la famille, il y a une piscine pour enfants et une aire de jeux.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface totale construite : 131m².
Surface de la terrasse : 59m².
3 chambres, 3 salles de bains

Description :

Spacieux appartement intermédiaire dans un complexe balnéaire exclusif.
Construit selon des normes élevées dans un **design moderne et intemporel**.
Orienté au sud avec vue panoramique sur la mer.

Spacieuse terrasse couverte équipée d'une **cuisine extérieure et d'une piscine**.
Espace de vie aéré avec un **agencement ouvert**.
Cuisine Bulthaup entièrement équipée avec des appareils Gaggenau.
De grandes fenêtres coulissantes à hauteur de pièce **apportent beaucoup de lumière naturelle à l'intérieur** et créent une transition transparente entre l'intérieur et l'extérieur.
Grandes surfaces carrelées de 80x80.
Débarras et 2 places de garage intérieures incluses.

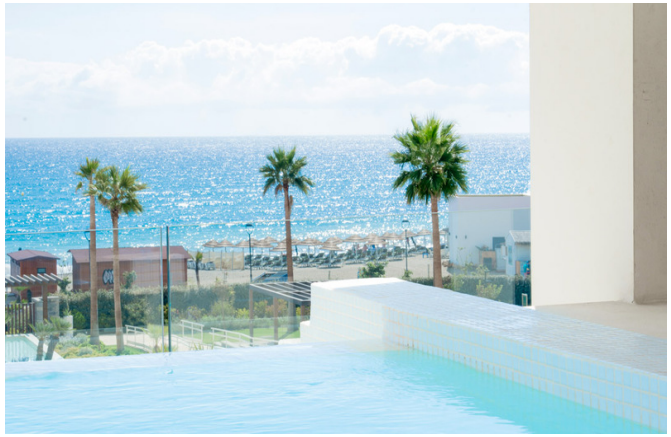
Autres caractéristiques :

Balustrades en verre sur la terrasse.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Système de domotique.
Armoires encastrées.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 131 m² Terrasse 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 131 m² Terrasse 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 131 m² Terrasse 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 131 m² Terrasse 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe moderne à vendre avec vue sur la mer dans un complexe exclusif sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 131 m² Terrasse 59 m² 3 3 Ref. 157292 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.