



### Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 521 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe moderne à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Vues panoramiques sur la vallée du golf.
- Des espaces de vie aérés et ouverts avec de spacieuses terrasses.
- Design moderne et plein de caractère.

### L'EMPLACEMENT

Située dans une enclave résidentielle au coeur de Nueva Andalucia, à côté du terrain de golf.  
Entouré d'autres terrains de golf de premier plan.  
À quelques minutes des commodités locales et de divers restaurants.  
À un peu plus de 5 minutes en voiture du centre branché de Puerto Banus et de San Pedro.

### LA VILLA

#### En chiffres:

Superficie du terrain: 1.270m<sup>2</sup>  
Superficie totale construite: 521m<sup>2</sup>  
Superficie des terrasses: 54m<sup>2</sup>  
5 chambres, 5 salles de bains  
3 étages résidentiels

#### Général:

**Terrain surélevé.**  
**Grande piscine à débordement** avec jacuzzi.  
Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec diverses zones de détente.  
**Orientée vers l'ouest.**  
**Vue panoramique sur la vallée du golf et le paysage montagneux pittoresque.**

#### La villa:

**Villa individuelle au style architectural contemporain-moderne.**

Utilisation de matériaux de haute qualité.

Entrée de double hauteur.

Le hall d'entrée s'ouvre immédiatement sur l'espace de vie aéré et double hauteur.

Les plafonds à double hauteur offrent une lumière et une ventilation supplémentaires.

Cuisine spacieuse et ouverte, entièrement équipée et avec un îlot de cuisson avec bar à petit-déjeuner.

Coin repas intégré.

Un total de 5 chambres, 5 salles de bains.

**Gymnase entièrement équipé.**

**Home cinéma style loft.**

Buanderie équipée de machines de haute qualité.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Parking supplémentaire pour 4 voitures.

**Autres caractéristiques:**

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Carrelage de qualité grand format.

Armoires encastrées.

Auvents motorisés sur la terrasse.

Lumière d'extérieure.

Système d'alarme.



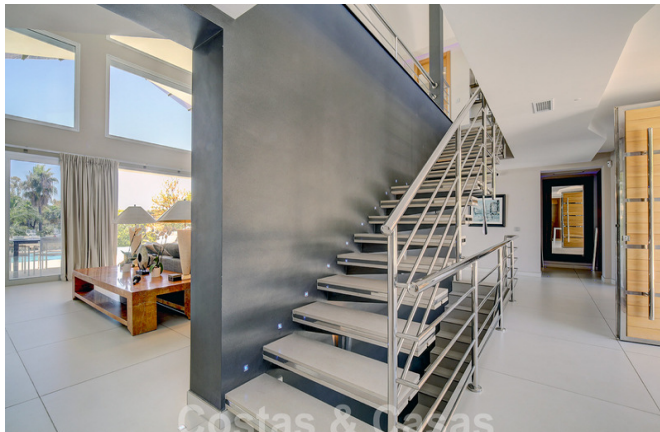
## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🛋️ Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🗺️ 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



### Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300

🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1270 m<sup>2</sup> 🏠 construit 521 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 54 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 157300




🏠 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1270 m<sup>2</sup>  construit 521 m<sup>2</sup>  Terrasse 54 m<sup>2</sup>  5  5  Ref. 157300

 3.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.