Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de villa de luxe à vendre, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé, à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 645 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Projet de villa à vendre, à distance de marche de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation privilégiée dans une urbanisation fermée.
- Toutes les commodités sont accessibles à pied.
- Espaces ouverts avec de vastes terrasses.
- Livré prêt à être emménagé.
- Luxe absolu et intimité.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier résidentiel exclusif et fermé, surveillé 24h/24 par CCTV, adjacent au Real Club de Golf Las Brisas.
A proximité, vous trouverez un large éventail de restaurants, bars, supermarchés, un club de tennis et toutes sortes de commodités.
Un peu plus loin, un grand centre commercial est également accessible à pied.
Le port de plaisance emblématique de Puerto Banus se trouve à 2 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Taille de la parcelle: 1.130m²
Surface totale construite: 645 m²
Surface des terrasses: 258m²
6 chambres, 6 salles de bains
Toilette invités
3 étages résidentiels + solarium

Général :

Terrain plat et entièrement clôturé.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure.
Grande piscine privée avec chaises longues.
Salon attenant.
Vastes terrasses ouvertes et couvertes avec de nombreux **espaces de détente**.

Orientée du sud au sud-ouest.

La villa :

Villa individuelle au style architectural moderne.
Construite selon des normes élevées.
Des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce dans toute la villa offrent un intérieur très lumineux.

Distribution :

Rez-de-chaussée:
Hall d'entrée avec ascenseur, vestiaire, escaliers et une toilette pour invités.
Chambre spacieuse avec salle de bains attenante, dressing et accès au jardin.
Espace de vie spacieux avec une disposition ouverte divisée en un salon et une salle à manger.
Cuisine ouverte entièrement équipée avec un îlot et une salle à manger.

Etage supérieur:
2 chambres avec salle de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains en-suite, de deux grands dressings et offre un accès à la vaste terrasse.

Solarium:
Salon extérieur.

Etage inférieur:
2 chambres d'amis avec salle de bains, toutes deux avec accès à un patio.
Salle polyvalente, pouvant être aménagée comme espace de détente ou salle de jeux.
Salle de sport entièrement équipée.
Sauna, dressing et salle de bains attenants.
Buanderie, local technique.
Garage intérieur pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
...
Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous. Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur immobilier, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouveau projet de villa de luxe à vendre, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé, à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m^2 | construit 645 m^2 | Terrasse 258 m^2 | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Nouveau projet de villa de luxe à vendre, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé, à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m² | construit 645 m² | Terrasse 258 m² | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouveau projet de villa de luxe à vendre, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé, à proximité de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1130 m^2 | construit 645 m^2 | Terrasse 258 m^2 | 6 | 6 | Ref. 157301-P

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.