Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe avec vue partielle sur la mer à vendre dans une urbanisation protégée à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Vues sur le golf de Los Naranjos et sur la mer.
- Design intérieur accueillant et vastes espaces extérieurs.
- Logement d'amis.
- Entièrement meublée.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation exclusive et fermée dans la vallée du golf de Nueva Andalucía.
À quelques minutes de toutes les commodités, y compris des terrains de golf, des installations sportives, des supermarchés, des restaurants et plus encore.
A 10 minutes en voiture des plages et de Puerto Banús.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.010m²
Surface totale construite: 263m²
Surface des terrasses: 200m²
5 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités
3 étages résidentiels

Général :

Terrain d'angle spacieux et entièrement clôturé.
Grande piscine privée, entièrement entourée d'une terrasse.
Plusieurs terrasses ouvertes équipées d'installations de relaxation.
Cuisine extérieure couverte équipée d'un barbecue et d'un coin repas en plein air.
Orientée du sud à l'est, la villa offre une vue panoramique sur la vallée du golf, sur la montagne La Concha et, en partie, sur la mer Méditerranée.

La villa :

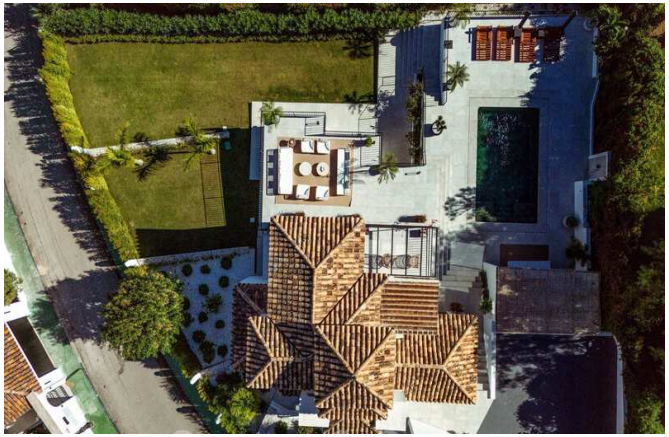
Villa individuelle à l'architecture moderne combinée à des touches andalouses telles que les tuiles en terre cuite, ce qui lui confère charme et caractère.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Intérieur intemporel et élégant avec des tons neutres et sophistiqués.
Espace de vie aéré avec salon TV et salle à manger.
Cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils Siemens et dotée d'un îlot de cuisine.
Au total, 5 chambres et 4 salles de bains.
La suite principale dispose d'un dressing spacieux en bois.
Deuxième salon de télévision.
Cave à vin.
Buanderie.
Sols en céramique.
Logement d'invités entièrement meublé avec accès au jardin.
Garage intérieur pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées.
Douche extérieure.
Eclairage extérieur**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

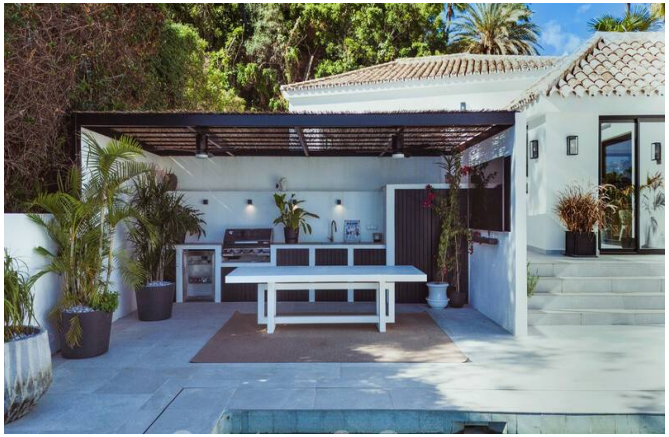
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

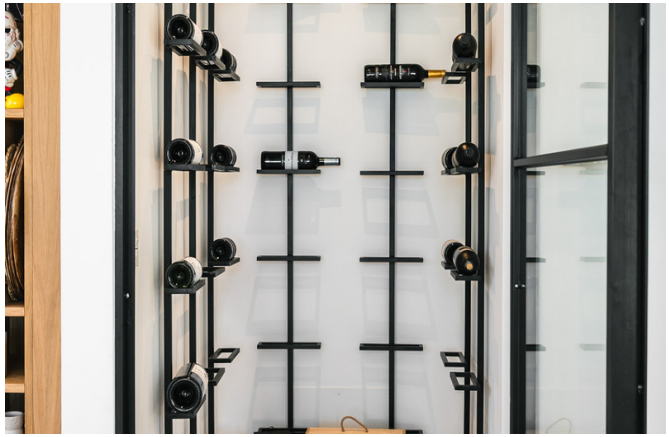
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe au design moderne et méditerranéen avec vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 263 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 4 | Ref. 157305

2.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.