Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Magnifique penthouse à vendre dans un complexe prestigieux à Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Complexe de haute qualité avec des installations et des équipements de premier ordre.
- Grandes terrasses.
- Superbes vues panoramiques sur la mer.
- Entièrement meublé.
- Potentiel locatif élevé.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans une position élevée dans la populaire Nueva Andalucia, à deux pas de terrains de golf renommés tels que Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, chacun d'entre eux disposant d'un clubhouse.
Les commodités se trouvent dans le centre commercial proche de Nueva Andalucia ou, un peu plus loin, dans le grand magasin El Corte Inglés de Puerto Banus.
Le célèbre Golden Mile, avec de nombreux équipements de luxe tels que les célèbres stations 5 étoiles Marbella Club et Puente Romano, se trouve à moins de 10 minutes en voiture.
Le complexe est clôturé et bénéficie d'une sécurité **24h/24 et de caméras de surveillance, d'un service de nettoyage, de conciergerie et de location, de jardins tropicaux paysagers, de 4 piscines, dont une piscine pour enfants et une piscine olympique intérieure chauffée, d'un spa et d'une salle de sport, d'une salle de réunion pour 8 personnes, d'un club pour enfants et d'une aire de jeux, d'un putting green de golf, d'une bodega, d'un restaurant, d'un service de navette et bien d'autres choses encore.**

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface totale construite: 135m²
Surface de la terrasse: 78m²
3 chambres, 3 salles de bains
Toilette invités

Description de l'appartement :

Spacieux penthouse dans un complexe cinq étoiles.

Orientation sud avec vue panoramique sur la mer.
Décoration élégante dans des tons doux.
Terrasse couverte équipée d'une **cuisine extérieure** avec barbecue, d'un **coin repas et d'un espace de détente**.
Cette spacieuse terrasse couverte peut être entièrement fermée par des rideaux de verre.
Plusieurs terrasses ouvertes.
Espace de vie aéré avec un agencement ouvert.
Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec un îlot central et un bar à petit-déjeuner.
De grandes fenêtres coulissantes apportent **beaucoup de lumière naturelle à l'intérieur**.
Sols en marbre.
Débarras et garage intérieur inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Auvents motorisés.
Télévision par satellite.
Internet - wifi.
Armoires encastrées

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

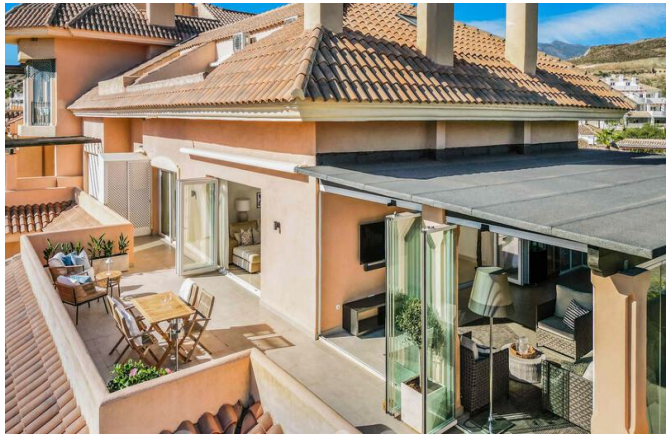
Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse de luxe à vendre avec vue sur la mer dans un complexe 5 étoiles à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 135 m² Terrasse 78 m² 3 3 Ref. 157307 **995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.