Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Finca avec écuries à vendre à proximité du centre d'Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Finca à vendre avec caractère andalou sur un vaste terrain à proximité de toutes les commodités à Estepona

POINTS FORTS

- Opportunité exceptionnelle d'acheter un domaine avec écuries à proximité de la côte et de la ville.
- Vie à la campagne avec toutes les commodités urbaines à portée de main.
- A quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Dans un environnement naturel magnifique.
- Vaste terrain de 4.000 m² avec écuries et prairies.
- Tranquillité et intimité absolues.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement calme et naturel à l'ouest de la ville d'Estepona.
Proche d'un large éventail de commodités locales, y compris plusieurs terrains de golf, hôpitaux, restaurants et magasins.
À distance de marche de la plage, même du port d'Estepona.
À 5 minutes en voiture de la plage et du centre-ville.
Marbella et Sotogrande sont à 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 4.000m²
Surface totale construite: 150m²
3 chambres, 2 salles de bains
2 étages résidentiels

Général :

Le vaste terrain plat de 4.000 m² abrite des installations équestres, notamment des écuries et des paddocks.
Permis pour garder jusqu'à 5 chevaux – actuellement 4 présents.
Clôture sécurisée pour les chiens.
La propriété dispose de deux entrées, l'une pour la maison principale et l'autre pour les chevaux.
L'espace extérieur luxuriant est constitué d'un grand potager et de divers arbres fruitiers - figuiers, orangers, citronniers, grenadiers, amandiers, poiriers, pommiers et bien d'autres encore.

La maison est entourée de plusieurs terrasses ouvertes et couvertes, idéales pour les repas en plein air ou la détente.
Orientée au sud, elle bénéficie de la lumière naturelle du soleil dans toutes les pièces.

La villa :

Villa indépendante à l'architecture andalouse classique.
Les plafonds à poutres apparentes et les sols en terre cuite donnent une impression de charme et de rusticité.
La salle de séjour comprend un salon TV avec une cheminée traditionnelle à bois et un coin repas.
La cuisine de style rustique est entièrement équipée.
À l'étage se trouvent les 3 chambres, dont deux avec leur propre terrasse privée, et la salle de bains principale.
Abri pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Cheminée traditionnelle à bois.
Armoires encastrées**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Finca avec écuries à vendre à proximité du centre d'Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca avec écuries à vendre à proximité du centre d'Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca avec écuries à vendre à proximité du centre d'Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca avec écuries à vendre à proximité du centre d'Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311 | 875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Finca avec écuries à vendre à proximité du centre d'Estepona, Costa del Sol

Estepona

Maison | Parcelle 4000 m² | construit 150 m² | - | 3 | 2 | Ref. 157311

875.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.