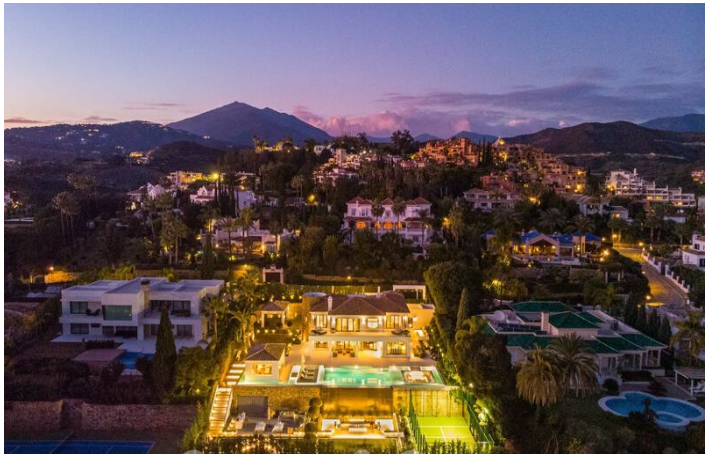
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Majestueuse villa à vendre avec de luxueux équipements de loisirs à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de terrains de golf et à proximité de toutes les commodités.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Design intérieur accueillant et espaces extérieurs généreux.
- Terrain de padel privé, home cinéma, salle de sport, spa, ...

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un prestigieux lotissement de villas résidentielles dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucia.
Entourée de plusieurs terrains de golf renommés, dont Los Naranjos Golf, Golf Las Brisas, Club de Golf Aloha, ainsi que d'autres terrains de golf à une courte distance en voiture.
Toutes les commodités, le port de plaisance de Puerto Banus et la plage se trouvent à une courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Taille du terrain: 2.465m²
Surface totale construite: 695m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette invités

Généralités :

Le vaste terrain se compose de deux niveaux reliés par un escalier de jardin.
Le niveau inférieur comprend un jardin d'agrément magnifiquement aménagé avec plusieurs espaces pour s'asseoir, un terrain de padel privé et un îlot de cuisine extérieur où l'on peut s'asseoir.
Grâce à la verdure luxuriante qui entoure le terrain, la villa jouit d'une intimité absolue.
Orientée sud-est, elle jouit d'une vue **panoramique sur la mer**.
Architecture méditerranéenne avec des éléments modernes.

Distribution :

Rez-de-chaussée
Un portail motorisé donne accès à l'allée qui descend jusqu'à un abri pour deux voitures et un parking supplémentaire pour une troisième voiture.
L'entrée est agrémentée de jeux d'eau et d'une porte d'entrée à double hauteur.
Le hall d'entrée à double hauteur s'ouvre immédiatement sur un grand salon avec un espace bureau adjacent.
2ème espace de vie avec une cuisine design entièrement équipée, un coin petit-déjeuner et un salon TV confortable.
Une salle à manger séparée et formelle.
Une chambre d'amis avec salle de bains attenante.
Home cinéma.
Des terrasses ouvertes et couvertes avec des installations de salon et un espace barbecue.
La piscine architecturale à débordement, avec sa terrasse flottante, son salon en contrebas et son pool house, qui sera équipée de multiples installations pour se détendre, constitue un élément remarquable.

Étage supérieur
La suite principale avec un salon privé, une salle de bains, un grand dressing et un accès à une vaste terrasse.
3 chambres d'amis avec chacune une salle de bain privée et l'une d'entre elles avec un salon privé.

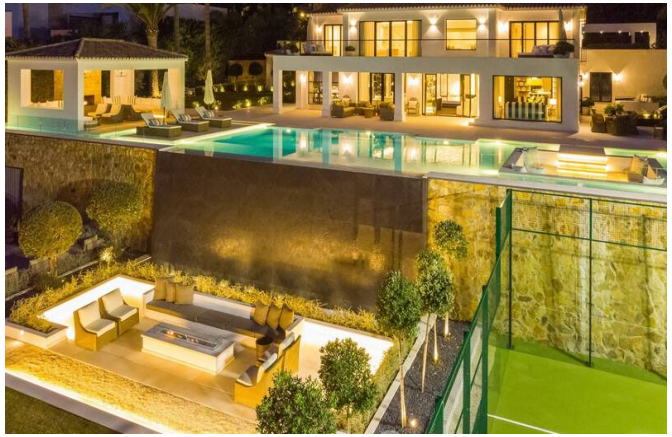
Etage inférieur
Installations de spa avec sauna, bain de vapeur, salle de massage, jacuzzi et salle de bains.
Salle de sport entièrement équipée.
Local technique.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Plusieurs cheminées à l'intérieur et à l'extérieur.
Balustrades en verre.
Planchers en bois dur de qualité et de couleur foncée.
Armoires encastrées.
Éclairage d'ambiance à l'intérieur et à l'extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire villa de luxe à vendre avec vue sur la mer dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2465 m² | construit 695 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157317

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.