Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de luxe à vendre, emplacement unique en première ligne de golf á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1023 m² | Terrasse 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900

6.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre avec accès direct au terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation exceptionnelle en première ligne de golf.
- A courte distance de la plage et de toutes les commodités.
- Jardin mature avec de nombreux palmiers et piscine privée.
- Intimité et tranquillité.
- Entièrement meublé - prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situation unique, adjacente au terrain de golf, avec plusieurs terrains de golf renommés à une courte distance en voiture.
A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, du port de plaisance de Puerto Banus et de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 2.033m²
Surface totale construite: 1.023m²
Surface intérieure: 785m²
Surface des terrasses: 75m²
6 chambres, 5 salles de bains
Toilettes invités: 2

Généralités :

Sur un terrain d'angle surélevé avec accès direct au terrain de golf.
Un **magnifique aménagement paysager** avec de hautes plantations tropicales offre l'abri et l'intimité nécessaires.
Les espaces extérieurs sont une **oasis avec de généreux espaces de détente, des salles à manger et un jardin à deux niveaux** reliés par un escalier extérieur.
Spectaculaire piscine à débordement ornée de carreaux bleus.
Orientée sud-est, elle offre une **vue imprenable sur le terrain de golf et la pittoresque montagne de La Concha.**

La villa :

Villa individuelle à l'architecture intemporelle.
Utilisation de matériaux de construction de haute qualité.
Décoration sophistiquée avec des tons chauds, des touches de bois et des meubles de qualité.
Vous êtes accueillis dans le hall d'entrée équipé d'un vestiaire spacieux et d'un ascenseur.
Grand espace de vie ouvert avec un salon équipé d'une cheminée et d'un accès direct à une terrasse spacieuse.
Cuisine élégante avec plafond à poutres apparentes, îlot central et nombreux espaces de rangement.
Salle à manger intégrée.
Les nombreuses fenêtres coulissantes créent un **intérieur ouvert et lumineux**.
6 chambres, 5 + 2 salles de bains.
Installations de spa comprenant un bain turc et un hammam, agrémentés de carreaux bleus.
Garage intérieur pour 10 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Armoires encastrées dans les chambres.
Panneaux solaires.
Eclairage extérieur par LED**.**
Entièrement meublé - prêt à emménager.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, emplacement unique en première ligne de golf á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1023 m² | Terrasse 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, emplacement unique en première ligne de golf á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1023 m² | Terrasse 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, emplacement unique en première ligne de golf á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1023 m² | Terrasse 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de luxe à vendre, emplacement unique en première ligne de golf á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2033 m² | construit 1023 m² | Terrasse 75 m² | 6 | 5 | Ref. 160900 | **6.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.