Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340

2.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse sophistiqué à vendre avec piscine chauffée à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Situation privilégiée au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
- Communauté fermée.
- Espace extérieur attrayant avec piscine chauffée.
- Vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- Entièrement rénové.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans une urbanisation privilégiée au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia.
À une courte distance des terrains de golf renommés Las Brisas, Los Naranjos et Aloha.
À quelques minutes en voiture des commodités locales et de plusieurs restaurants.
Le Golden Mile, le centre de Puerto Banus et le centre de Marbella sont accessibles en 15 minutes de route.
Le complexe dispose d'une grande piscine commune et d'une salle de sport.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite: 172m²
Surface de la terrasse: 180m²
3 chambres, 3 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels

Description :

Penthouse en duplex rénové à un niveau élevé.
Finitions de première classe avec une attention particulière aux détails et à la menuiserie sur mesure.
Design moderne et scandinave avec un plan ouvert.
Dès l'entrée, vous entrez dans l'espace de vie ouvert avec un salon et une salle à manger intégrée.
Cuisine moderne avec îlot en marbre équipé de sièges.

Buanderie.
De hautes fenêtres coulissantes donnent accès à l'espace extérieur et génèrent également beaucoup de lumière naturelle.
La terrasse principale dispose d'une cuisine extérieure avec barbecue, d'un espace pour les repas en plein air et de chaises longues.
La terrasse de l'étage comprend une piscine chauffée avec douche extérieure, des chaises longues et un salon de télévision en plein air.
Au total, 3 chambres, 3 salles de bains et une toilette pour les invités.
La chambre principale est située à l'étage supérieur et dispose d'une salle de bains en suite, d'un dressing et d'un accès à la terrasse.
Planchers en bois dur en structure à chevrons.

Autres caractéristiques :

Chauffage au sol dans les salles de bains.
Balustrades en verre.
Barbecue.
Douche extérieure.
Auvents sur la terrasse.
Meublé pour un supplément de 75 000 €**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

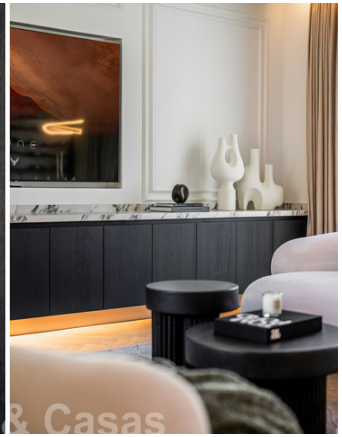
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

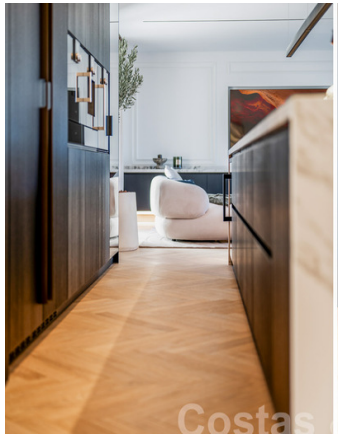
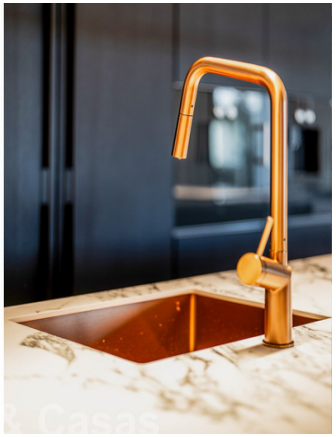
Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse rénové de qualité à vendre avec terrasse accueillante et vue sur la mer à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 172 m² Terrasse 180 m² 3 3 Ref. 157340 **2.350.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.