



**Villa de luxe sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1751 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 680 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 301 m<sup>2</sup> 🛏️ 6 🚪 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe à vendre dans un prestigieux quartier de villas à Nueva Andalucia, Marbella

### VENDUE

### POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- 6 chambres, 8 baignoires.
- Piscine privée spectaculaire, jacuzzi.
- Diverses installations de loisirs.
- Prête à être emménagée.

### L'EMPLACEMENT

Situation stratégique dans un prestigieux lotissement de villas dans la vallée du golf, avec plusieurs terrains de golf haut de gamme dans les environs immédiats. A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs. A 10 minutes en voiture de Puerto Banus, de la plage et à 12 minutes du centre de Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 1.751m<sup>2</sup>  
Surface totale construite: 680 m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses: 301m<sup>2</sup>  
6 chambres, 8 baignoires  
Toilettes invités: 2

#### Généralités :

**Située sur un vaste terrain entouré d'une végétation luxuriante.**  
Jardin paysager soigné avec plusieurs palmiers et oliviers.  
Une **magnifique piscine à débordement** avec des terrasses adjacentes et un jacuzzi.  
Un salon en contrebas avec un foyer central.

Une terrasse couverte avec cuisine extérieure, barbecue et salle à manger en plein air.  
**Orientée au sud**, elle offre une vue panoramique sur la campagne environnante.

## **La villa :**

### **Villa individuelle construite selon une architecture moderne.**

Elle est meublée de manière impressionnante avec un design sophistiqué.

Tous les espaces de vie sont en contact les uns avec les autres grâce à la **disposition ouverte**.

Un plafond à double hauteur et des fenêtres coulissantes à hauteur de pièce créent un intérieur très lumineux.

## **Distribution:**

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec vestiaire et une toilette pour invités.

Chambre d'amis avec dressing et salle de bains attenante.

Salon avec plafond à double hauteur.

Cuisine ouverte design sur mesure avec un îlot et un bar à petit-déjeuner.

Buanderie.

Salle à manger intégrée.

Garage intérieur pour 3 voitures + parking pour une 4ème voiture.

Etage supérieur

2 chambres en-suite, chacune avec accès à une grande terrasse.

Une 3<sup>ème</sup> chambre peut être convertie en bureau et dispose d'une salle de bain en-suite et d'un accès à une vaste terrasse privée.

Etage inférieur

2 chambres d'amis avec salle de bain.

Grande salle de divertissement avec bar et chill-out.

Salle de sport entièrement équipée.

Home cinéma.

Cave à vin.

Débarras, vestiaire et une toilette pour le jardinier.

Locaux techniques, espaces de stockage.

## **Autres caractéristiques :**

Chauffage au sol.

Climatisation.

Système de ventilation Soler et Plau.

Cheminée électrique.

Panneaux solaires.

Installations sanitaires Villeroy et Boch/ Royo.

Appareils de cuisine Siemens.

Sols en marbre de qualité (60x60) avec finition mate.

Garde-corps en verre autour des terrasses.

Cadres de fenêtres en aluminium et double vitrage.

Mosaïque de 2,50x2,50 pour la piscine.



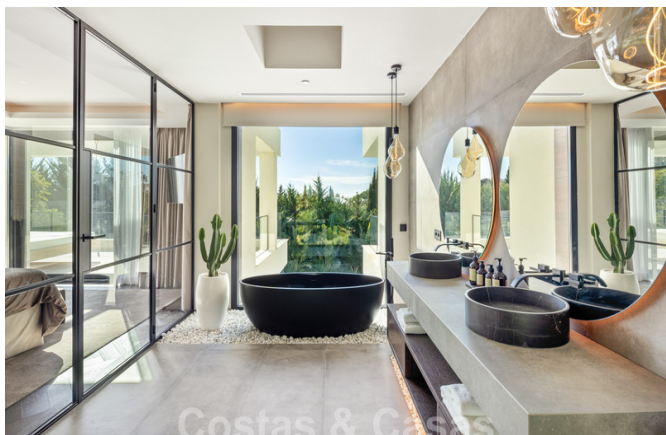
**Villa de luxe sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1751 m<sup>2</sup> 🏠 construit 680 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 301 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1751 m<sup>2</sup> 🏠 construit 680 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 301 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1751 m<sup>2</sup> 🏠 construit 680 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 301 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe sophistiquée, prête à être emménagée, à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1751 m<sup>2</sup> 🏠 construit 680 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 301 m<sup>2</sup> 🛏 6 🍷 8 # Ref. 157373

🏠 6.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.