Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347

2.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueux penthouse à vendre avec vue panoramique sur la mer dans un complexe exclusif à Nueva Andalucia, Marbella.

POINTS FORTS

- Complexe de boutiques avec services de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24.
- Vues panoramiques sur la vallée du golf et la mer.
- Exposition sud.
- Ascenseur privé.
- Conception contemporaine et ouverte.
- Club de spa, salle de sport, piscine intérieure et extérieure chauffée.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un **complexe fermé exclusif et surélevé**, le penthouse jouit d'une **vue panoramique** exceptionnelle sur la vallée du golf de Marbella, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.
Puerto Banus se trouve à cinq minutes en voiture, tout comme le Golden Mile qui mène au centre de Marbella.
Un petit lac bordé d'arbres et d'installations de pique-nique est accessible à pied.
Toutes les commodités sont accessibles en quelques minutes.
Le complexe dispose d'un service de sécurité 24h/24 et d'un service de conciergerie.
Un clubhouse élégant est situé au centre du complexe et propose un spa, une salle de sport et une piscine intérieure. Il y a deux piscines extérieures, dont l'une est chauffée.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

- Surface bâtie: 247m²
- Surface de la terrasse: 115m²
- 3 chambres, 3 salles de bains
- Toilette invités
- Débarras: 10m²

Description de l'appartement :

Spacieux penthouse en duplex au design méditerranéen contemporain.
Les espaces de vie lumineux s'ouvrent sur des terrasses spacieuses.
Grâce à **sa position surélevée et à son orientation sud, la propriété jouit d'une vue fantastique sur la vallée du golf et la mer Méditerranée.**
Construite en 2020 selon des spécifications élevées, elle offre une esthétique, un confort et une fonctionnalité modernes.
Design intérieur aéré avec un plan ouvert.
Hall d'entrée avec **ascenseur privé** et toilette pour invités.
L'espace de vie comprend un salon et une salle à manger.
Cuisine ouverte, entièrement équipée, avec îlot et bar à petit-déjeuner.
Un total de 3 chambres à coucher, chacune avec une salle de bain attenante.
La suite principale occupe tout l'étage supérieur et bénéficie d'une terrasse privée avec jacuzzi.
Buanderie.
Sols en porcelaine de qualité.
Débarras et **garage pour 3 voitures**.

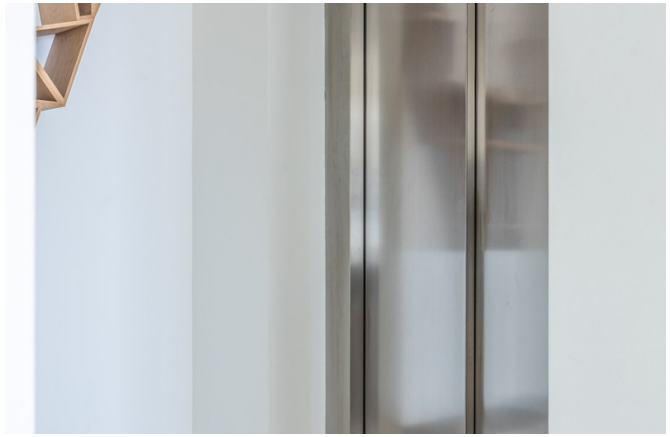
Autres caractéristiques :

Un ascenseur offre un accès direct au penthouse.
Climatisation.
Chauffage au sol.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires encastrées.
Appareils de cuisine Gaggenau.
Appareils sanitaires Villeroy & Boch.
Système d'alarme avec caméras de sécurité.
Internet - wifi.
Mobilier: en option

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Penthouse de luxe sophistiqué et spacieux à vendre avec vue sur la mer dans un complexe de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 247 m² Terrasse 115 m² 3 3 Ref. 157347 **2.890.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.