Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Fabuleuse villa de luxe à vendre dans une oasis de paix et de luxe à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Située dans la vallée du golf de Marbella.
- Design contemporain.
- Espace extérieur très invitant.
- 6 chambres, 5 salles de bains.
- Piscine lagon chauffée.
- Logement d'hôtes.
- Entièrement rénovée.

L'EMPLACEMENT

Située au bout d'une impasse dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, enrichi de propriétés de luxe.
À seulement quelques minutes en voiture de la plage et à proximité de la vie nocturne animée de Puerto Banus.
Les trois meilleurs parcours de golf de Las Brisas, Los Naranjos et La Quinta, ainsi qu'un large éventail de restaurants, bars et magasins se trouvent à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.146 m²
Superficie totale construite: 567m²
6 chambres, 5 salles de bains
2 étages

Général:

Terrain spacieux, entièrement entouré de hautes plantations.
Un jardin paysager bien entretenu avec une verdure luxuriante et beaucoup de pelouse crée une atmosphère méditerranéenne et relaxante.
Piscine lagon chauffée avec jacuzzi entourée d'une terrasse.

Un **pool house avec une cuisine extérieure**, un barbecue et un coin repas extérieur.

La villa:

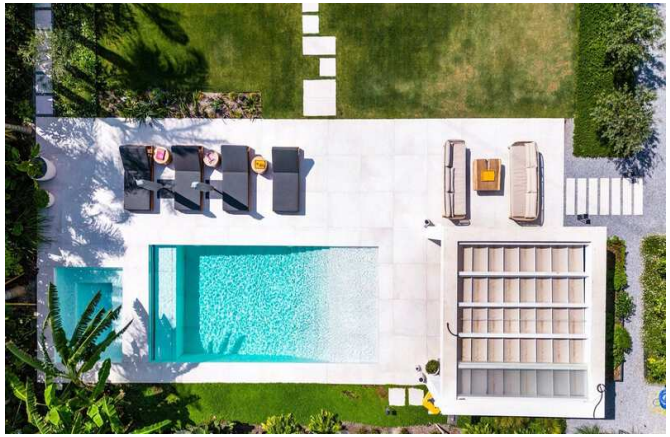
Villa individuelle à l'architecture moderne combinée à des touches andalouses telles que des tuiles en terre cuite, qui ajoutent du charme et du caractère.
Entièrement rénovée avec des matériaux de haute qualité.
Décoration élégante avec des meubles de qualité et des tons neutres.
Terrasses ouvertes avec suffisamment d'espace pour installer des installations de détente.
Espace de vie spacieux avec un salon de télévision et un coin repas.
Cuisine design supérieure avec un îlot de cuisson, un refroidisseur à vin et un bar de petit-déjeuner intégré.
Les **hauts plafonds et les grandes fenêtres** garantissent que chaque coin est richement éclairé.
6 chambres, 5 salles de bains.
Un **logement pour amis attenant** avec chambre et salle de bain attenante.

Autres caractéristiques:

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Système domotique avancé.
cheminée electrique.
Armoires intégrées.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme avec caméras de sécurité

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383

3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe au design moderne et méditerranéen à vendre dans une zone de golf populaire à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1146 m² | construit 567 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157383 | **3.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.