



**Appartement de jardin moderne avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 192 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 157388

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement de luxe contemporain avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes du centre de Marbella

### POINTS FORTS

- A quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Complexe exclusif avec diverses installations.
- Espace de vie ouvert.
- Grandes vues sur la montagne et la mer.

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans une **communauté résidentielle exclusive et fermée, sur les collines de Marbella, entourée d'un parc naturel protégé.**  
Toutes les commodités sont à proximité avec le **centre de Marbella et le centre commercial La Cañada à quelques minutes en voiture.**

### LE COMPLEXE ET LE COMPLEXE OFFRENT :

**Clubhouse avec salle de fitness, spa, grande piscine intérieure, aire de jeux pour enfants, centre d'affaires avec WiFi et cafétéria.**  
Terrain de tennis.  
Service de conciergerie.  
Sécurité 24 heures sur 24, communauté fermée et caméras de vidéosurveillance.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres:

Surface intérieure: 192m<sup>2</sup>  
Superficie terrasse: 39m<sup>2</sup>  
3 chambres, 3 salles de bains  
Toilette invités

#### Description:

**Appartement au rez-de-chaussée avec jardin privatif.**  
**Intérieur raffiné, conçu avec les meilleurs matériaux.**  
**Orientation sud.**

Une terrasse couverte est équipée d'un espace détente confortable et d'un espace repas en plein air.

**Magnifique vue sur les montagnes, la vallée verdoyante et la mer Méditerranée.**

Un espace de vie richement éclairé est divisé en un coin salon et un coin repas.

Cuisine ouverte, meublée de manière pratique avec îlot de cuisson, bar à petit-déjeuner et refroidisseur à vin.

Salle à manger intégrée.

3 chambres, 3 salles de bains.

**Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec cadres encastrés offrent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.**

Carrelage en marbre au sol à l'intérieur comme à l'extérieur.

### **Autres caractéristiques:**

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Cheminée.

Balustrades en verre.

Système stéréo installé.

Armoires encastrées dans les chambres.

Auvents motorisés.

Douche extérieure.



## Appartement de jardin moderne avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 192 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚪 3 # Ref. 157388

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de jardin moderne avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 192 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 3 # Ref. 157388

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de jardin moderne avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 192 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 157388

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de jardin moderne avec vue sur la mer à vendre, à quelques minutes en voiture du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 192 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 39 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 3 # Ref. 157388

🏠 2.400.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.