Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337

2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse luxueusement rénové à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Idéalement situé à proximité de toutes commodités.
- Dans un complexe sécurisé 24h/24.
- Grandes terrasses avec vue panoramique sur la mer, le golf et les montagnes.
- Espaces ouverts avec plafonds à double hauteur.
- Piscine privée chauffée
- Récemment rénové avec style.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Dans une **urbanisation privée et située au centre de la vallée du golf de Nueva Andalucia**, qui abrite plusieurs clubs de golf de première classe.
Un club de golf de 9 trous et une cafétéria-restaurant se trouvent sur la propriété.
La marina de renommée mondiale de Puerto Banus se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tout comme le Golden Mile menant au centre de Marbella.
Le complexe résidentiel entretenu dispose d'une **sécurité permanente, de jardins paysagers tropicaux et de 2 piscines extérieures.**

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Superficie construite: 171m²
Superficie terrasse: 175m²
3 chambres, 3 salles de bains en suite
Toilette invités

Description:

Penthouse aéré rénové dans un style moderne.
Vues panoramiques sur la vallée du golf, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.
Design contemporain avec **disposition ouverte**.
Grâce à la combinaison de couleurs neutres et à l'utilisation d'éléments décoratifs élégants, l'intérieur respire une élégance absolue.

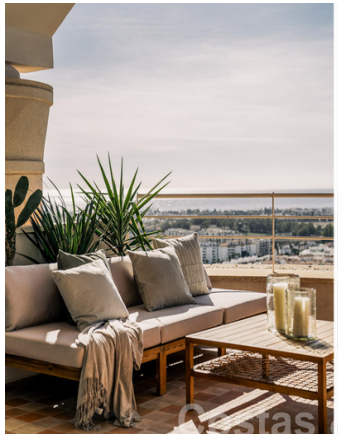
Hall d'entrée avec une toilette invités et vestiaire.
Le **puissant espace de vie bénéficie d'un plafond à double hauteur et de hautes fenêtres**, laissant entrer beaucoup de lumière naturelle.
Une **cuisine ouverte sur mesure** offre des appareils électroménagers de haute qualité, un refroidisseur à vin, de nombreux espaces de rangement et un îlot central où vous pouvez vous asseoir.
Coin repas intégré.
Le salon dispose de fenêtres coulissantes avec cadres encastrés qui offrent une transition fluide vers la terrasse couverte.
Cette terrasse sera équipée **d'installations de détente** confortables et d'un plafond surélevé.
Le **solarium** sera équipé d'une **cuisine extérieure, d'un coin repas « en plein air », d'une piscine privée chauffée** avec salon, de douches extérieures et d'un **sauna**.
2 des 3 chambres bénéficient d'une touche de luxe supplémentaire grâce à une salle de **bain installée sur leur terrasse privée**.
La suite parentale dispose également d'un grand dressing.
Buanderie.

Autres caractéristiques:

Planchers de bois franc.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.
Meublé pour un montant supplémentaire de €70.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com















Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

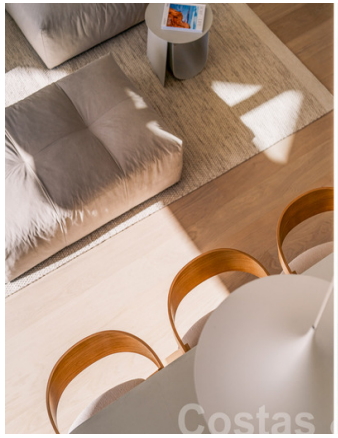
Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

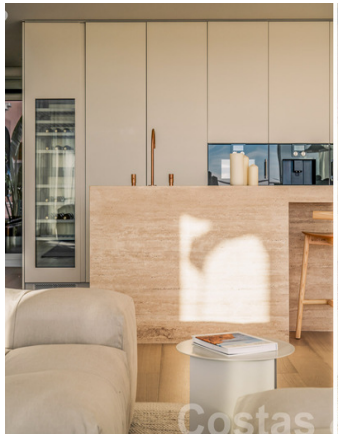
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

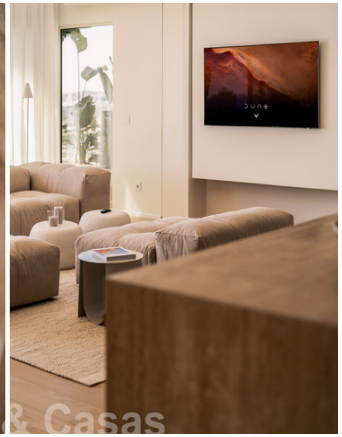
Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

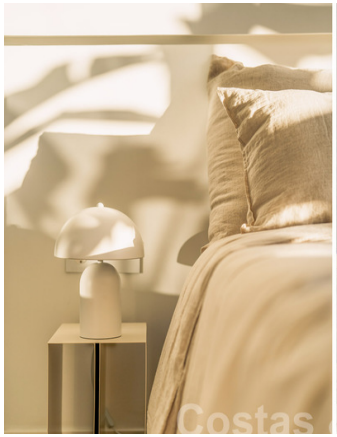
Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

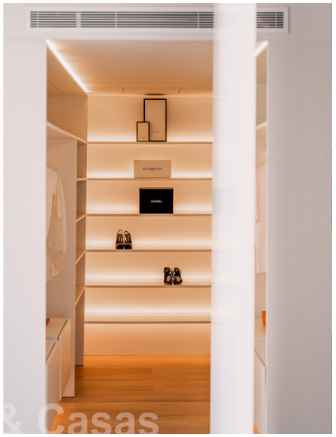
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

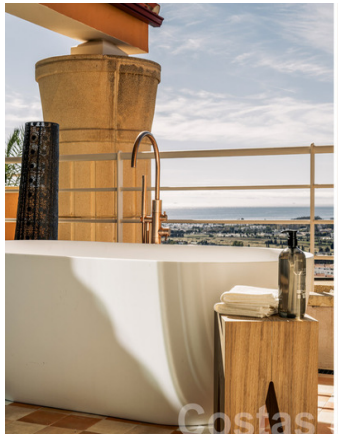
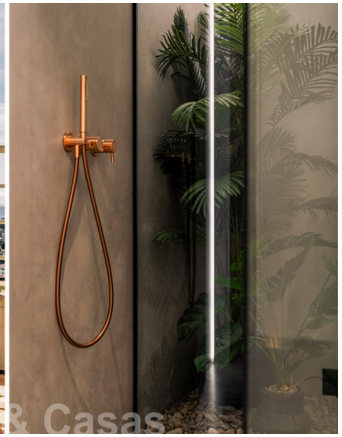
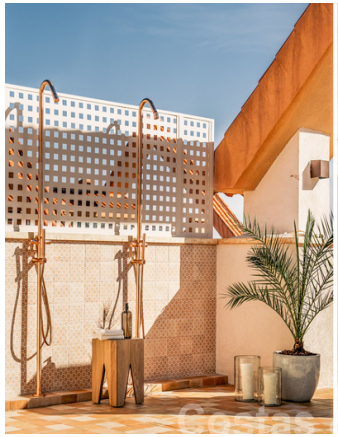
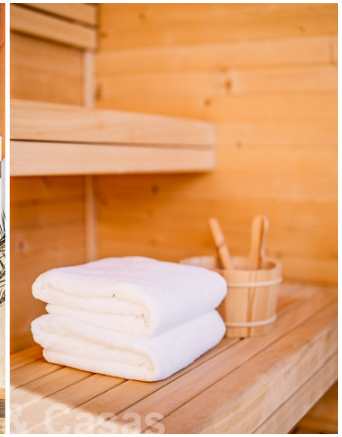
Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Impressionnant penthouse rénové à vendre avec vue panoramique sur le golf et la mer au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 171 m² Terrasse 175 m² 3 3 Ref. 157337 **2.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.