Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre à distance de marche du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1590 m² | construit 621 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333

3.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa luxueuse et moderne à vendre dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Design élégant et contemporain.
- Proche de toutes commodités.
- Larges vues sur la montagne emblématique de La Concha.
- Solarium avec vue panoramique.
- Salle de simulation de golf, gym extérieur, cinéma maison.

L'EMPLACEMENT

À distance de marche du club-house de Los Naranjos Golf.
A quelques minutes en voiture des parcours de golf renommés de Las Brisas, Aloha et La Quinta.
Les commodités locales et diverses options de restauration sont accessibles en quelques minutes seulement.
Puerto Banus se trouve à 7 minutes en voiture, le Golden Mile à 10 minutes et le centre de Marbella à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.590 m²
Superficie totale construite: 621m²
Superficie des terrasses: 286m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilettes invités: 2
3 étages + solarium

Général:

Sur un terrain en pente, entièrement clôturé par de hautes plantations, qui offre l'intimité nécessaire.
Un jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de pelouse.

Terrasse principale couverte avec un coin barbecue, un coin repas et un salon extérieur.
Piscine à débordement avec terrasse en bois adjacente.
Orienté Est.
Terrasse au dernier étage avec suffisamment d'espace pour installer des chaises longues.
Une vue imprenable sur les environs pittoresques et le sommet de la Concha.

La villa:

Villa individuelle de style architectural moderniste.
L'intérieur impeccable se caractérise par un agencement ouvert.
Les fenêtres coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés dans toute la villa offrent une transition fluide vers l'extérieur.

Distribution:

Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec ascenseur et une toilette invités.
Séjour spacieux avec un coin salon et salle à manger.
Cuisine fonctionnelle et équipée avec îlot de cuisson et bar à petit-déjeuner.
Coin repas intégré.
Abri voiture pour 3 voitures.

Étage supérieur
3 chambres, chacune avec sa propre salle de bain, dressing et accès à la terrasse.

Étage inférieur
Hall avec ascenseur et une toilette invités.
Une grande salle multifonctionnelle de 74m² a été aménagée en salle de simulateur de golf.
Un coin salon central avec un home cinéma adjacent.
2 pièces multifonctionnelles, pouvant éventuellement servir de chambres d'amis.
Buanderie entièrement équipée.
Zones de stockage et techniques.

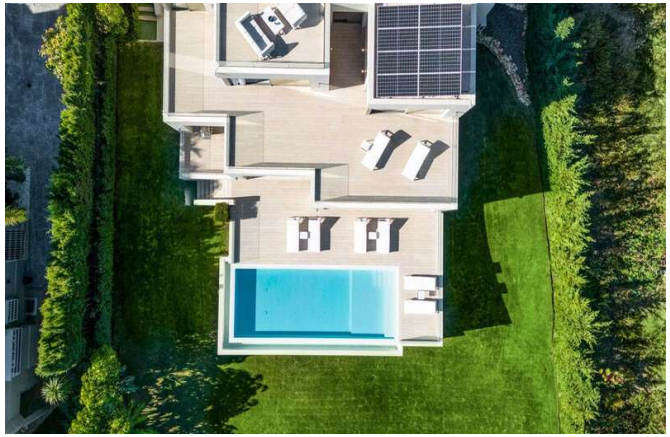
L'ascenseur atteint le **solarium, qui sera équipé d'un salon**.

Autres caractéristiques:

Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Contrôle indépendant du chauffage et de la climatisation par pièce.
Chauffage au sol à eau dans toute la maison.
Sols en porcelaine grise.
Menuiserie sur mesure.
Eclairage LED intérieur et extérieur.
Pré-installation audio Sonos dans les zones principales.
Panneaux solaires.
Pré-installation pour le chauffage de la piscine**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre à distance de marche du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1590 m² | construit 621 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre à distance de marche du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1590 m² | construit 621 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre à distance de marche du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1590 m² | construit 621 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

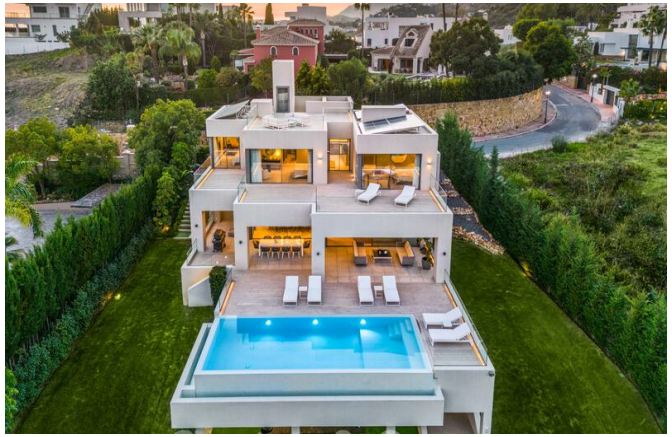
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe sophistiquée au design moderne à vendre à distance de marche du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1590 m² | construit 621 m² | Terrasse 286 m² | 5 | 5 | Ref. 157333 | **3.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.