Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe espagnole économe en énergie à vendre dans un quartier résidentiel calme dans la vallée du golf de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 540 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse de luxe à vendre avec jardin privé arboré à Mijas Golf, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans la vallée du golf de Mijas, proche de toutes commodités.
- Recemment rénovée.
- Attention à l'efficacité énergétique et à la durabilité.
- Vendue meublée.

L'EMPLACEMENT

Située dans un emplacement privilégié dans la vallée du golf de Mijas.
À seulement quelques minutes en voiture du centre de Fuengirola avec ses nombreuses installations de loisirs, sa belle et longue promenade sur la plage, ses plusieurs clubs de plage et son large choix de restaurants.
Plusieurs centres commerciaux dont le grand magasin El Corte Ingles et le centre commercial Miramar se trouvent à quelques minutes en voiture et mettent toutes les commodités à portée de main.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 1.198 m²
Superficie totale construite: 540m²
Superficie des terrasses: 110m²
5 chambres, 2 salles de bains
Toilette invités
3 étages

Général:

Terrain plat, entièrement clôturé par de grands cyprès et autres plantations, qui offre l'intimité nécessaire.
Jardin paysager bien entretenu avec beaucoup de verdure tropicale.

Piscine privée.
Pool house avec une cuisine extérieure équipée.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes avec beaucoup d'espace pour la détente.
Vue sur le jardin luxuriant et en partie sur la mer.

La villa:

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne où le style traditionnel s'enrichit du charme andalou.
Rénovée avec des matériaux de haute qualité et dans le souci de techniques respectueuses de l'environnement et rentables.
Lors de la rénovation, des salles de bains entièrement nouvelles ont été installées et la villa a reçu un nouveau parquet en céramique.
Grand espace de vie ouvert avec un salon TV, un coin repas et une cuisine.
La **cuisine moderne** est entièrement équipée d'électroménagers de qualité.
A l'étage supérieur se trouve la suite parentale avec dressing et balcon privé où vous pourrez profiter d'une vue panoramique.
Au total, il y a 5 chambres et 2 salles de bains.
Espace bureau.
Buanderie.
Garage intérieur pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures.

Autres caractéristiques:

Panneaux solaires et capacité de stockage.
Murs extérieurs de 45 cm d'épaisseur avec isolation.
Cheminée.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Climatisation.
Double verre.
Verre et portes de sécurité.
Armoires intégrées.
Réservoir d'eau.
Système d'irrigation automatique.
Système d'alarme avec caméras de sécurité**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole économe en énergie à vendre dans un quartier résidentiel calme dans la vallée du golf de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 540 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole économe en énergie à vendre dans un quartier résidentiel calme dans la vallée du golf de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 540 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole économe en énergie à vendre dans un quartier résidentiel calme dans la vallée du golf de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 540 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe espagnole économe en énergie à vendre dans un quartier résidentiel calme dans la vallée du golf de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 540 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe espagnole économe en énergie à vendre dans un quartier résidentiel calme dans la vallée du golf de Mijas, Costa del Sol

Mijas

Maison | Parcelle 1198 m² | construit 540 m² | Terrasse 110 m² | 5 | 2 | Ref. 157350 | **1.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.