Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe de style traditionnel à vendre à quelques pas de la plage de Guadalmina Baja, Marbella

POINTS FORTS

- À distance de marche de la plage, du terrain de golf et du centre commercial.
- Terrain spacieux avec jardin arboré.
- Vendue meublée.
- Intimité et tranquillité absolues.

L'EMPLACEMENT

Endroit très calme dans un quartier verdoyant et privilégié de Marbella, à deux pas de la plage.
Toutes les commodités sont facilement accessibles, notamment les écoles internationales, les terrains de golf, les supermarchés, les banques, les restaurants, les bars et bien plus encore.
Accès facile à la route côtière A7.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 2.430 m²
Superficie totale construite: 633m²
Surface intérieure: 518m²
Superficie des terrasses: 115m²
3 chambres, 2 salles de bains
Toilette invités

Général:

Situé sur un grand terrain plat, entièrement entouré de grands cyprès.
Jardin paysager luxuriant avec beaucoup de verdure.
Piscine privée entourée de pelouse.
Un patio extérieur central et plusieurs terrasses ouvertes et couvertes offrent suffisamment d'espace pour installer un salon ou une salle à manger.

La villa:

Villa individuelle, construite dans un style architectural typiquement andalou.
Lorsque vous entrez, vous entrez dans le hall d'entrée double hauteur qui s'ouvre sur le grand espace de vie.
Salon confortable avec une charmante cheminée classique et un coin repas intégré.
Cuisine séparée, entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité et une buanderie.
Depuis le salon, de hautes fenêtres donnent accès au bel espace extérieur.
Le palier de l'étage donne sur le rez-de-chaussée.
Les 3 chambres et 2 salles de bains sont situées à l’étage supérieur et profitent d'une terrasse.
Sols chaleureux en terre cuite.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques:

Cheminée classique.
Climatisation.
Armoires encastrées .
Borne de recharge pour voiture électrique**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355 | **3.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

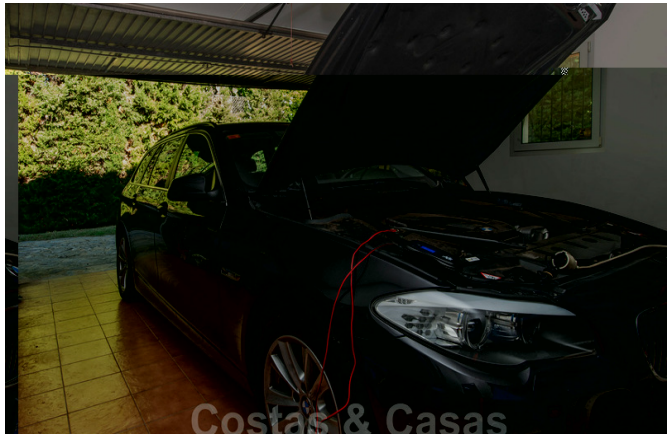
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe méditerranéenne à vendre à quelques pas de la plage et des commodités à Guadalmina Baja, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2430 m² | construit 633 m² | Terrasse 115 m² | 3 | 2 | Ref. 157355

3.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.