Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa moderne de luxe à vendre avec vue panoramique sur la mer dans l'exclusif Marbella Club Golf Resort à Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4681 m² | construit 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design ultramoderne à vendre dans le complexe Marbella Club Golf à Benahavis - Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS

- Dans une communauté fermée exclusive avec sécurité 24h.
- Une vue sublime sur la mer Méditerranée.
- Design ultramoderne avec un design ouvert.
- 2 piscines privées, home cinéma, spa.
- Nouveau et prête à emménagée.

L'EMPLACEMENT

L'exclusif **Marbella Club Golf Resort**, qui fait partie du célèbre Marbella Club Hotel, dispose d'un parcours de golf de 18 trous, d'un confortable club-house privé, de courts de tennis, d'un centre de remise en forme avec spa et d'un centre équestre équipé.
Les résidents du complexe bénéficient d'un service de navette gratuit du club-house au Marbella Club Hotel sur le Golden Mile.
La plage est accessible en dix minutes en voiture, Puerto Banus en 20 minutes.
La sécurité du Marbella Club Golf Resort comprend des gardes à l'entrée, ainsi que des barrières supplémentaires dans toutes les rues.
La villa est située dans une **zone privée** composée de deux villas actuelles avec un portail supplémentaire.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 4.681 m²
Superficie totale construite: 1.174 m²
5 chambres, 6 salles de bains
3 étages

Général:

Terrain spacieux de 4.681 m² en position surélevée.

Le terrain est entièrement clôturé et est accessible via un portail motorisé.
L'entrée est agrémentée d'éléments d'eau, de 2 palmiers latéraux et d'un parterre de fleurs paysagé.
L'espace extérieur est divisé en 2 niveaux reliés par un escalier de jardin.

La villa:

Villa individuelle conçue avec une architecture luxueuse et moderne.
Construit avec des matériaux de haute qualité.
L'agencement ouvert, les plafonds et les fenêtres à double hauteur créent un intérieur très aéré et lumineux.

Niveau d'accès
2 chambres en suite.
Un espace de vie puissant avec une cheminée, richement recouverte de marbre.
Cuisine ouverte avec équipement Gaggenau de haute qualité.
Accès à une vaste terrasse couverte et ouverte.
Piscine attenante, séparée de la piscine principale et du jardin.
Garage intérieur pouvant accueillir 3-4 voitures + une voiturette de golf.

Étage supérieur
Suite parentale avec un grand dressing et terrasse privée.
Un palier qui surplombe le séjour vous mène à 2 autres chambres en suite, chacune avec sa propre terrasse.

Étage inférieur
Toilette invités.
Espace multifonctionnel, peut être librement aménagé en buanderie, débarras ou bodega.
Home cinéma.
Spa avec sauna, bain de vapeur et douche.
Cet étage s'ouvre sur le rez-de-jardin surbaissé, qui abrite la gigantesque piscine principale avec une pergola en bois adjacente et une vaste bande de pelouse.

Autres caractéristiques:

Un ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in the exclusive Marbella Club Golf Resort in Benahavis - Marbella

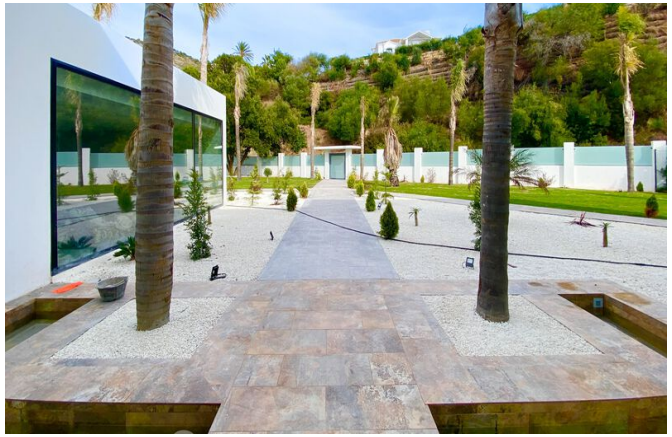
Marbella Area

Maison | Parcelle 4681 m² | construit 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



New, modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in the exclusive Marbella Club Golf Resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4681 m² | construit 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Plaza Antonio Banderas 1
29660 Puerto Banús, Marbella - Spain
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

New, modern, luxury villa for sale with panoramic sea views in the exclusive Marbella Club Golf Resort in Benahavis - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4681 m² | construit 1174 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157363 | **5.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.