Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa andalouse à vendre à deux pas du golf à Benahavis - Marbella

OFF MARKET

POINTS FORTS

- Située dans un zone exclusif et recherché.
- Disposition ouverte et confortable.
- Grand espace extérieur avec vue sur le golf et la montagne.
- Idéal comme résidence permanente ou comme maison de vacances.

L''EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation fermée dans un quartier exclusif de Benahavis, au milieu d'un magnifique environnement naturel.
À quelques minutes en voiture des commodités locales et à 10 minutes en voiture de la plage.
Il y a plusieurs terrains de golf de premier ordre dans les environs immédiats.
La ville de Marbella et Puerto Banus sont à 10 à 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 711m²
Superficie totale construite: 356m²
Superficie terrasse: 59m²
4 chambres, 4 salles de bains

Général:

Située sur un terrain allongé.
Orientée du sud au sud-ouest.
Vues sur le paysage montagneux et le terrain de golf.

La villa:

Villa spacieuse au style architectural méditerranéen.
L'entrée se compose d'un porche confortable qui donne accès à la cour par le côté.
Hall d'entrée avec une toilette invités.
Vous entrez dans l'espace de vie ouvert, qui est relié à un coin salon par une structure mezzanine.
Celui-ci donne accès à une terrasse ombragée équipée d'un chill-out.
A ce niveau il y a aussi une chambre d'amis avec salle de bain séparée.
Cuisine séparée et pratique avec un bar pour le petit-déjeuner et accès à un espace couvert "repas en plein air".
Une piscine privée avec une terrasse adjacente.
Le jardin paysager et nécessitant peu d'entretien offre un espace supplémentaire en profondeur qui peut être aménagé selon vos propres souhaits.
Au total, il y a 4 chambres et 4 salles de bains.
Sols en marbre de couleur crème.
Grand débarras et garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation:
Chauffage central.
Cheminée.
Armoires castrées.
Appareils de cuisine Bosch.
Auvents**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367

1.295.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Charmante maison familiale à vendre avec vue sur le golf et les montagnes à Benahavis – Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 711 m² | construit 356 m² | Terrasse 59 m² | 4 | 4 | Ref. 157367 | **1.295.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.