Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne à terminer à vendre entourée de vues à 360º sur les montagnes, le lac et la mer, près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4949 m² | construit 470 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390

2.480.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne à vendre avec vue sur le lac, la montagne et la mer près de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement unique.
- Paix et intimité absolues, à seulement 10-15 minutes en voiture de toutes les commodités.
- Vue panoramique à 360° sur la mer, la montagne et le lac.
- En phase finale de construction et encore personnalisable.

L'EMPLACEMENT

Située juste derrière la vallée du golf de Marbella, sur le réservoir, entourée d'une magnifique réserve naturelle protégée.
Au pied des montagnes de la Sierra Blanca, avec des vues jusqu'à Gibraltar.
A 10 minutes en voiture de Nueva Andalucia, de toutes les commodités et des nombreux et beaux clubs de golf de la vallée.
À 10-15 minutes du Golden Mile, de ses plages, de sa jolie promenade et des resorts 5 étoiles de Puente Romano et Marbella Club.

LA VILLA

En chiffres:

Superficie du terrain: 4.949 m²
Superficie construite: 470m²
Superficie des terrasses: 200m²
5 chambres, 5 salles de bains
Toilette invité

Général

Située sur un terrain spacieux en position surélevée.
L'accès à la parcelle se fait par un portail motorisé qui s'ouvre sur l'allée.
Une **superbe et vaste piscine à débordement** de 35 mètres de long.
Terrasses ouvertes et couvertes avec possibilité d'installer des salons.
Orientation sud-ouest.
Vue imprenable à 360° sur le lac Istan et la mer Méditerranée.

La villa:

La villa individuelle est en phase finale de construction et peut être finie à votre goût.
Conçue selon des normes élevées où le caractère unique et l'apparence sont pleinement appréciés.
Disposition ouverte.
La cuisine ouverte est située comme point central entre le salon et la salle à manger et offre une pré-installation pour un îlot de cuisine.
Salons spacieux avec plafonds à double hauteur et hautes fenêtres coulissantes.
5 chambres, 5 salles de bains.
La chambre principale est située à l'étage supérieur avec salle de bain en suite, dressing et accès à une terrasse privée.
Un logement d'hôtes séparé avec patio, terrasses privées et une belle pièce d'eau pour un refroidissement supplémentaire.

Sous la partie droite de la maison se trouvent des espaces à usage multifonctionnel. Il est possible de réaliser un **appartement complet de 2 chambres, un espace bien-être, fitness, home cinéma ou une combinaison de ceux-ci.**
Cette partie de la villa dispose d'une entrée privée avec une terrasse spacieuse.

Possibilité d'un garage pour 4 à 5 voitures.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre.
Cheminée.
Chauffage au sol dans toute la villa

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à terminer à vendre entourée de vues à 360º sur les montagnes, le lac et la mer, près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4949 m² | construit 470 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa moderne à terminer à vendre entourée de vues à 360º sur les montagnes, le lac et la mer, près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4949 m² | construit 470 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne à terminer à vendre entourée de vues à 360º sur les montagnes, le lac et la mer, près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4949 m² | construit 470 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne à terminer à vendre entourée de vues à 360º sur les montagnes, le lac et la mer, près de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 4949 m² | construit 470 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 157390 | **2.480.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.