



Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 95 à 151 m² 🏠 Terrasse 22 à 150 m² 🛏 2 à 4 📶 1 à 2 # Ref. 157297-P

🏠 549.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements neufs innovants avec vue sur la mer à vendre, adjacents à un terrain de golf près de Sotogrande sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Complexe en front de golf.
- Distance à pied des commodités.
- Vues magnifiques sur la vallée du golf et la mer Méditerranée avec le détroit de Gibraltar.
- Exposition sud à sud-ouest.
- Les phases 1 à 2 sont vendues. Les Phases 4 et 5 son vendues à 75%.

L'EMPLACEMENT ET LE DOMAINE

Situé dans une **résidence privée au milieu d'un parc naturel paisible.**

Plusieurs excellents clubs de golf se trouvent à une courte distance en voiture.

Un supermarché, une pharmacie et une salle de sport se trouvent à 10 minutes à pied.

Des plages magnifiques se situent à une courte distance.

L'école internationale renommée et le prestigieux port de plaisance de Sotogrande sont à 10 minutes en voiture.

Le complexe comprendra de nombreux équipements de luxe, notamment un club de plage, des jardins luxuriants, une piscine lagon, une piscine pour enfants, un bar de piscine, des jacuzzis, une salle de sport intérieure et extérieure, une aire de yoga, une aire de détente, une aire de pique-nique, une aire de pétanque, des coins de jeux pour enfants, un espace de travail, des installations de spa, ...

De nombreuses excursions sont proposées dans les environs.

LES APPARTEMENTS

Appartements en rez-de-jardin avec 2, 3 ou 4 chambres à coucher

Surface bâtie : 96m² - 132m²

Surface habitable : 82m² - 112m²

Surface de la terrasse : 43m² - 127m²

Salles de bains : 2

Jardin : 46m² - 88m²

Prix : €459.000 - €899.000

Appartements avec 2 ou 3 chambres à coucher

Surface construite : 98m² - 114m²

Surface habitable : 83m² - 97m²

Surface de la terrasse : 29m² - 36m²

Prix : €579.000 - €739.000

Penthouses avec 2 ou 3 chambres
Surface construite : 87m² - 123m²
Surface habitable : 74m² - 105m²
Surface de la terrasse : 81m² - 193m²
Prix : €709.000 - €1.245.000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description :

Nouveau complexe moderne-contemporain divisé en 2 phases.

Matériaux et finitions de qualité supérieure.

Dans un lotissement exclusif, avec une **grande piscine lagon située dans des jardins magnifiquement aménagés.**

Situé dans une position élevée, bénéficiant d'une **vue imprenable sur la vallée du golf vers la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.**

Salle de séjour avec salon et salle à manger ouverts.

Cuisine ouverte, très bien équipée avec un îlot et des appareils électroménagers haut de gamme.

Buanderie.

Terrasses spacieuses où la transition entre l'intérieur et l'extérieur se fait en douceur.

Les penthouses disposent d'un **ascenseur privé** qui va du garage au penthouse.

Appareils de cuisine Siemens.

Plan de travail Dekton dans la cuisine.

1 ou 2 places de garage intérieur incluses dans le prix d'achat.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Chauffage au sol.

Sols en céramique.

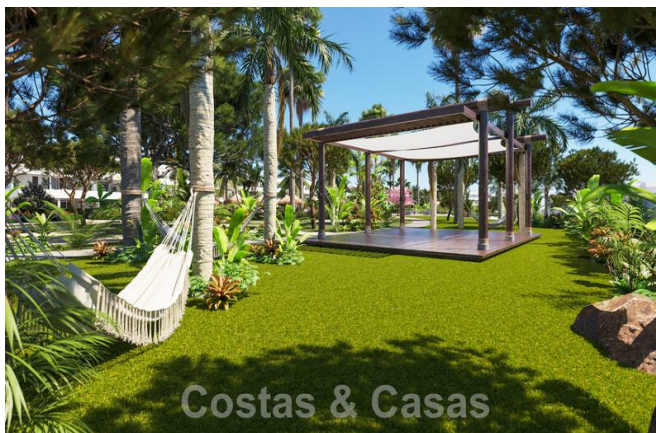
Eclairage LED.

Armoires encastrées.

Achèvement des travaux en 2026.

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.

Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité !



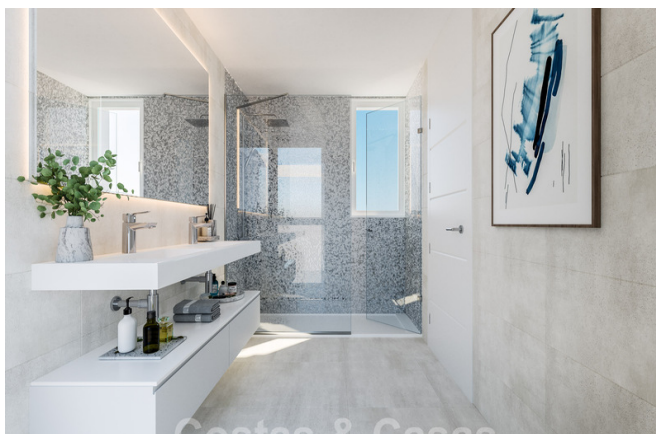
Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 95 à 151 m² 🏠 Terrasse 22 à 150 m² 🛏 2 à 4 📶 1 à 2 # Ref. 157297-P

🏠 549.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement - 🏠 construit 95 à 151 m² 🏠 Terrasse 22 à 150 m² 🛏 2 à 4 🗺 1 à 2 # Ref. 157297-P


🏠 549.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement  -  construit 95 à 151 m²  Terrasse 22 à 150 m²  2 à 4  1 à 2  Ref. 157297-P

 549.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.