Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 87 à 132 m² Terrasse 29 à 193 m² 2 à 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs innovants avec vue sur la mer à vendre, adjacents à un terrain de golf près de Sotogrande sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Complexe en front de golf.
- Distance à pied des commodités.
- Vues magnifiques sur la vallée du golf et la mer Méditerranée avec le détroit de Gibraltar.
- Exposition sud à sud-ouest.
- Les phases 1 à 2 sont vendues. Les Phases 4 et 5 son vendues à 75%.

L'EMPLACEMENT ET LE DOMAINE

Situé dans une **résidence privée au milieu d'un parc naturel paisible**.
Plusieurs excellents clubs de golf se trouvent à une courte distance en voiture.
Un supermarché, une pharmacie et une salle de sport se trouvent à 10 minutes à pied.
Des plages magnifiques se situent à une courte distance.
L'école internationale renommée et le prestigieux port de plaisance de Sotogrande sont à 10 minutes en voiture.
Le complexe comprendra de nombreux équipements de luxe, notamment un club de plage, des jardins luxuriants, une piscine lagon, une piscine pour enfants, un bar de piscine, des jacuzzis, une salle de sport intérieure et extérieure, une aire de yoga, une aire de détente, une aire de pique-nique, une aire de pétanque, des coins de jeux pour enfants, un espace de travail, des installations de spa, ...
De nombreuses excursions sont proposées dans les environs.

LES APPARTEMENTS

Surface construite : 87 m² – 132 m²
Surface habitable : 74 m² – 112 m²
Terrasses : 29 m² – 193 m²
2 à 4 chambres
2 salles de bains

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés. Ils peuvent changer rapidement, veuillez nous contacter pour une mise à jour.

Description :

Nouveau complexe moderne-contemporain divisé en 2 phases.
Matériaux et finitions de qualité supérieure.
Dans un lotissement exclusif, avec une **grande piscine lagon située dans des jardins magnifiquement aménagés**.

Situé dans une position élevée, bénéficiant d'une **vue imprenable sur la vallée du golf vers la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar**.
Salle de séjour avec salon et salle à manger ouverts.
Cuisine ouverte, très bien équipée avec un îlot et des appareils électroménagers haut de gamme.
Buanderie.
Terrasses spacieuses où la transition entre l'intérieur et l'extérieur se fait en douceur.
Les penthouses disposent d'un **ascenseur privé** qui va du garage au penthouse.
Appareils de cuisine Siemens.
Plan de travail Dekton dans la cuisine.
1 ou 2 places de garage intérieur incluses dans le prix d'achat.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol.
Sols en céramique.
Eclairage LED.
Armoires encastrées.

Phases 1+2 : Livraison fin 2026
Phase 3 : Livraison en mai 2027
Phase 4 : Livraison en septembre 2027
Phase 5 : Livraison en septembre 2028

Consultez tous les nouveaux projets qui répondent à vos exigences avec nous.
Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec le promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité !

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 87 à 132 m² Terrasse 29 à 193 m² 2 à 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 87 à 132 m² Terrasse 29 à 193 m² 2 à 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Vente d'appartements neufs avec vue sur la mer, à proximité d'un terrain de golf près de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Appartement - construit 87 à 132 m² Terrasse 29 à 193 m² 2 à 4 2 Ref. 157297-P **549.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.