Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans une urbanisation de plage recherchée à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 827 m² | construit 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa espagnole de luxe prête à être emménagée, à vendre à quelques mètres de la plage à San Pedro, Marbella

## VENDUE

## POINTS FORTS

- En bord de mer à San Pedro, à distance de marche de la plage et des commodités.
- Jardin privé avec piscine chauffée.
- Exposition sud.
- Meublée en option.

## L'EMPLACEMENT

Situé dans un **quartier en bord de mer**, entouré de propriétés similaires haut de gamme.
**À quelques mètres de la plage et à une courte distance de Puerto Banus et du centre de San Pedro.**
Toutes les commodités nécessaires, y compris les restaurants, les supermarchés, les banques, les bars, les écoles internationales et plus encore, sont facilement accessibles.
Plusieurs excellents terrains de golf, dont l'Aloha Club, Los Naranjos et Las Brisas, se trouvent à quelques minutes en voiture.

## LA VILLA

### En chiffres :

Superficie du terrain : 827m².
Superficie totale construite : 298m²
4 chambres, 3 salles de bains
Toilette pour les invités
2 niveaux

### Description générale :

**Terrain plat d'angle, entièrement clôturé.**
Jardin parfaitement aménagé avec **piscine privée chauffée**.
Une pergola, équipée d'un barbecue et d'un coin repas en plein air.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes, équipées de sièges.
**Orientation sud avec beaucoup d'intimité.**

## La villa elle-même :

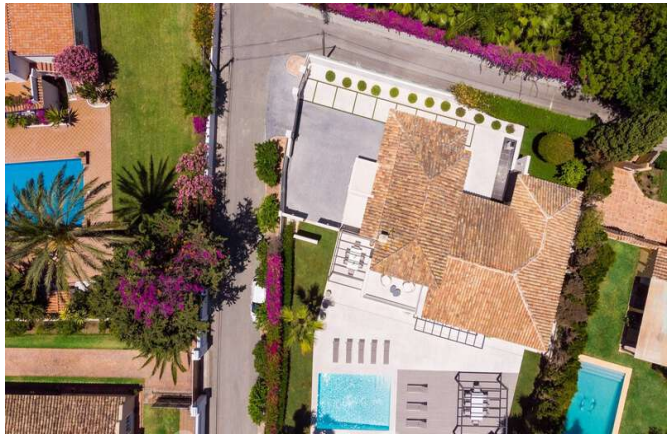
**Villa individuelle de style méditerranéen moderne.**
Utilisation de matériaux de haute qualité.
**Intérieur contemporain et lumineux.**
Grand espace de vie ouvert avec un élégant salon doté d'un plafond voûté.
Cuisine moderne équipée avec îlot central et garde-manger.
Salle à manger intégrée.
4 chambres, 3 salles de bains.
La suite principale dispose d'une terrasse orientée sud-ouest avec vue sur le jardin.
Sol en marbre crème.
Parking couvert pour 2 voitures.
Parking supplémentaire dans l'allée pour 3 autres voitures.

## Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Système d'alarme.
Eclairage LED.
Eclairage extérieur.
Meublé en option.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans une urbanisation de plage recherchée à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 827 m² | construit 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans une urbanisation de plage recherchée à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 827 m² | construit 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans une urbanisation de plage recherchée à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 827 m² | construit 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans une urbanisation de plage recherchée à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 827 m² | construit 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans une urbanisation de plage recherchée à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 827 m² | construit 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370

**2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



## Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans une urbanisation de plage recherchée à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 827 m² | construit 298 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157370 | **2.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.