



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Spacieuse villa moderne à vendre dans une urbanisation sécurisée de Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Communauté clôturée avec sécurité 24/7.
- Maison d'amis à l'intérieur de la villa.
- 4 chambres, 6 salles de bains.
- Ascenseur.
- Tranquillité et intimité.
- A moins de 1km du centre du village.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un environnement calme et naturel sur les collines de la commune de Benahavis.
Urbanisation clôturée avec sécurité 24 heures sur 24.
A 15 minutes en voiture de la plage.
Plusieurs terrains de golf sont accessibles en 10 minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 656m².
Superficie totale construite : 407m²
Surface des terrasses : 177m².
4 chambres, 6 salles de bains
Toilette pour les invités
3 étages résidentiels + étage d'entrée

Généralités :

Le terrain est divisé en 4 niveaux reliés par un escalier de jardin.
Chaque escalier est pourvu d'une végétation mature comprenant de la pelouse, des palmiers et des arbustes manucurés.
Orienté du sud au sud-ouest, il surplombe la vallée.

Disposition :

Niveau d'entrée +3

Entrée couverte.

Hall d'entrée avec ascenseur et toilette pour invités.

Abri pour 1 voiture.

Étage supérieur +2

Espace de vie ouvert avec coin salon et cuisine entièrement équipée.

Buanderie.

Coin repas intégré.

Accès à l'espace extérieur avec une pergola attenante équipée d'un salon.

Étage supérieur +1

3 chambres à coucher avec chacune une salle de bain en-suite et accès à 2 jardins latéraux.

Rez-de-chaussée 0

Cet étage peut potentiellement être converti en maison d'hôtes.

Espace de vie ouvert avec coin salon et cuisine.

Salle de bain séparée.

Chambre d'amis avec salle de bain attenante.

Pièce de rangement, buanderie.

Accès à l'espace extérieur conçu avec une piscine privée intégrée entourée d'une terrasse ensoleillée.

Autres caractéristiques :

Ascenseur pour tous les étages.

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Cheminée.

Sol en marbre crème.

Armoires encastrées.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🗺 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🗺 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🗺 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa individuelle à vendre dans une résidence privée exclusive à Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 656 m² 🏠 construit 407 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 4 🚿 6 # Ref. 157400

🏠 1.275.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.