Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Charmante villa espagnole à vendre dans un quartier privilégié de Sotogrande, Costa del Sol

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa au style unique.
- Jardin romantique avec piscine privée et plusieurs espaces pour s'asseoir.
- Communauté fermée.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités et du port de plaisance.

L'EMPLACEMENT

Situation tranquille au bout d'un cul-de-sac dans une urbanisation fermée de Sotogrande.
Proche de l'un des meilleurs clubs de plage de la côte, de l'école internationale de Sotogrande et des nombreux restaurants et bars du port de plaisance.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 2.206m²
Surface totale construite: 350m²
4 chambres, 5 salles de bain

Généralités:

Située sur un vaste terrain entouré d'une végétation luxuriante.
Jardin paysager mature avec plusieurs arbres et beaucoup de pelouse.
Piscine privée entourée d'une terrasse.
L'espace extérieur comprend des zones ouvertes et couvertes, idéales pour l'installation d'un salon.
Barbecue.
Patio accueillant.
Orientation sud-est.
Intimité.

La villa:

Villa indépendante à l'architecture andalouse pleine de charme.
L'espace de vie avec un plafond à double hauteur et de hautes fenêtres coulissantes rendent l'intérieur très lumineux.
Des escaliers relient les deux étages.
Salle à manger intégrée.
Cuisine séparée et bien équipée avec un grand îlot de cuisson et un bar à petit-déjeuner.
4 chambres à coucher, 5 salles de bains.
La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante, d'un dressing et d'une terrasse privée.
Buanderie.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée.
Sols en marbre.
Armoires encastrées

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399

1.225.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa authentique, architecture méditerranéenne à vendre à Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2206 m² | construit 350 m² | - | 4 | 5 | Ref. 157399 | **1.225.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.