Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa méditerranéenne moderne de plain-pied à vendre, frontline golf, proche de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nouvelle villa de plain-pied à vendre à Guadalmina, près de San Pedro - Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa neuve de plain-pied.
- En première ligne de golf.
- A distance de marche du clubhouse et des commodités.
- Architecture moderne et méditerranéenne.
- Piscine design.
- Véranda avec chauffage au sol.

L'EMPLACEMENT

Située sur le terrain de golf, à 5 minutes à pied du club de golf et de toutes les commodités.
Le club de golf dispose d'un certain nombre d'excellentes installations telles qu'un restaurant, des courts de paddle et de tennis, une piscine et une cafétéria.
Proche d'un centre commercial et de commodités telles que des banques, un supermarché, de nombreux restaurants et boutiques.
Le centre-ville et la belle promenade de San Pedro sont à quelques minutes en voiture.
Puerto Banus, avec son grand choix de boutiques élégantes et de restaurants agréables, se trouve à 7 minutes en voiture. Le centre de Marbella se trouve à 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 1,260m²
Surface construite: 467m²
4 chambres, 4 salles de bains
Toilette invités

Généralités:

Terrain spacieux et entièrement clôturé auquel on accède par un portail motorisé.
Jardin soigné avec piscine privée entourée d'une terrasse.

La piscine est recouverte de carreaux de 120x120 de la même couleur que le reste de la villa.
Une terrasse couverte à l'avant de la maison est équipée d'un coin barbecue.

La villa:

Villa de construction récente à l'architecture moderne et méditerranéenne.
Construite avec une attention particulière aux finitions.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés génèrent beaucoup de lumière naturelle.
Le salon spacieux se connecte parfaitement à la salle à manger, créant ainsi un **grand espace de vie ouvert.**
La cuisine est équipée d'appareils Siemens, d'un bar à petit-déjeuner et de nombreux espaces de rangement.
Une **véranda attenante avec chauffage au sol (!) offre un espace supplémentaire et se connecte parfaitement au jardin.**
4 chambres à coucher avec chacune une salle de bain en-suite.
La suite parentale bénéficie également d'un grand dressing.
Buanderie équipée de machines Siemens.
Garage intérieur pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Double vitrage avec verre de sécurité et pont thermique complet.
Climatisation.
Chauffage au sol dans toute la propriété.
Armoires encastrées.
Système de domotique.
Carrelage crème 120x120.
Eclairage LED.
Douche extérieure.
Volets motorisés.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.
Pré-installation de panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa méditerranéenne moderne de plain-pied à vendre, frontline golf, proche de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa méditerranéenne moderne de plain-pied à vendre, frontline golf, proche de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa méditerranéenne moderne de plain-pied à vendre, frontline golf, proche de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa méditerranéenne moderne de plain-pied à vendre, frontline golf, proche de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nouvelle villa méditerranéenne moderne de plain-pied à vendre, frontline golf, proche de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nouvelle villa méditerranéenne moderne de plain-pied à vendre, frontline golf, proche de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1260 m² | construit 467 m² | - | 4 | 4 | Ref. 157420

2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.