Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Terrain à bâtir avec un projet de villa design innovante à vendre en bordure de golf, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3336 m² | construit 1261 m² | Terrasse 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P

3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Terrain pour une villa de luxe moderniste à vendre à côté du terrain de golf à Nueva Andalucia, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Terrain à bâtir avec permis de construire pour une villa neuve au design ultramoderne.
- Golf en première ligne dans une communauté fermée et sécurisée.
- Adaptation totale à l'environnement naturel.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un lotissement fermé de villas prestigieux, surveillé 24 heures sur 24 par un système de vidéosurveillance, à proximité d'un terrain de golf.
Il est facile d'accéder à un large éventail de restaurants, bars, supermarchés, un club de tennis et toutes sortes de commodités.
Le port de plaisance emblématique de Puerto Banus est à quelques minutes en voiture ou même à pied.

LE PROJET DE VILLA

En chiffres:

Terrain: 3.336m²
Surface bâtie: 1.261 m²
Surface des terrasses: 591m²
11 chambres, 13 salles de bains
Le prix s'entend pour le terrain et le projet, hors coûts de construction.

Généralités:

Située sur un vaste terrain adjacent au golf.
Jardin magnifiquement aménagé avec des plantes méditerranéennes.
Grande piscine à débordement avec terrasse adjacente.
Une charmante pergola équipée d'une cuisine extérieure, d'un coin repas et d'un salon.
Grâce à son **orientation sud-ouest**, la villa bénéficie d'un ensoleillement permanent.
Vue spectaculaire sur le terrain de golf.

La villa: (projet)

Villa neuve à l'architecture sophistiquée et contemporaine.
Conçue par un bureau d'architectes renommé.
Une allée spacieuse mène à un abri pour voitures et à une belle cour, agrémentée d'un magnifique jeu d'eau et d'une allée menant à l'entrée.
Intérieur impressionnant avec une finition impeccable et une décoration de bon goût.
L'espace de vie spacieux et ouvert comprend un salon et une salle à manger intégrée.
La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers de pointe, y compris un élégant îlot de cuisson.
Des fenêtres allant du sol au plafond relient le rez-de-chaussée à l'extérieur.
11 chambres, 13 salles de bains.
L’étage supérieur est exclusivement réservé à la suite principale, équipée d'une salle de bains attenante, d'un dressing et d'une terrasse privée.
L’étage inférieur, vous trouverez **une salle de sport entièrement équipée, une salle de divertissement, des installations de spa comprenant une piscine intérieure, un sauna, un bain turc et un luxueux home cinéma de style loft.**
Parking pour 3-4 voitures.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Terrain à bâtir avec un projet de villa design innovante à vendre en bordure de golf, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3336 m² | construit 1261 m² | Terrasse 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P

3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Terrain à bâtir avec un projet de villa design innovante à vendre en bordure de golf, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3336 m² | construit 1261 m² | Terrasse 591 m² | 11 | 13 | Ref. 157417-P

3.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Terrain à bâtir avec un projet de villa design innovante à vendre en bordure de golf, dans un quartier résidentiel fermé et sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3336 m^2 | construit 1261 m^2 | Terrasse 591 m^2 | 11 | 13 | Ref. 157417-P | **3.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.