



### Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse contemporain rénové à vendre avec vue panoramique sur la mer à l'est de Marbella

### POINTS FORTS

- Très spacieux penthouse en duplex dans un complexe balnéaire.
- Terrasses attrayantes.
- Vues spectaculaires sur la mer.
- Accès direct à la plage.

### L'EMPLACEMENT

Situé dans un complexe d'appartements avec **accès direct à l'une des meilleures plages de dunes de Marbella.**  
À quelques minutes en voiture de plusieurs terrains de golf, du centre de Marbella et du centre commercial La Cañada.  
Le complexe dispose d'un service de conciergerie, d'une sécurité 24h/24, d'un grand jardin commun, d'une piscine extérieure et intérieure et d'une salle de sport.

### LE PENTHOUSE

#### En chiffres:

Surface totale construite: 440m<sup>2</sup>  
Surface intérieure: 242m<sup>2</sup>  
Surface de la terrasse: 198m<sup>2</sup>  
4 chambres à coucher  
5 salles de bains

#### Description de l'appartement:

**Magnifique penthouse dans un complexe construit dans un style mauresque-andalou par un architecte de renom.**  
Design intérieur exclusif et sur mesure.  
Confortable **espace de vie ouvert** avec salon TV et salle à manger intégrée.  
**Nouvelle cuisine design Siematic avec appareils Miele.**  
Vues inégalées sur la Méditerranée, le détroit de Gibraltar et l'Afrique du Nord.  
De hautes fenêtres coulissantes relie l'intérieur à l'extérieur.  
4 chambres à coucher, 5 salles de bains.  
Débaras et 2 places de parking souterrain.

## **Autres caractéristiques:**

Systeme audio Bang Olufsen.

Cheminée électrique.

**Potentiel locatif très élevé**



**Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🚪 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse de qualité à vendre dans un complexe en bord de mer à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 440 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 198 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 5 # Ref. 157450

🏠 5.350.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.