



**Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella**  
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 157445

💰 15.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse villa de luxe à vendre dans un quartier prestigieux de la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

### VENDU

### POINTS FORTS

- Dans une prestigieuse communauté fermée.
- Proche de toutes les commodités.
- Spectaculaire piscine privée avec pool house.
- 6 chambres, 6 salles de bains.
- Home cinéma, salle de sport, piscine intérieure, salle de jeux.
- Prête à être emménagée.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier prestigieux avec une vue imprenable sur plusieurs terrains de golf, la montagne La Concha et la mer Méditerranée. L'urbanisation comprend des maisons de luxe similaires et se trouve à proximité de zones naturelles protégées, idéales pour les promenades. A quelques minutes en voiture de toutes les commodités, restaurants, bars à tapas, installations sportives et de loisirs. A quelques minutes en voiture de Puerto Banus, de la plage et du centre de Marbella.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain: 2.764m<sup>2</sup>  
Surface construite: 1.176m<sup>2</sup>  
6 chambres à coucher  
6 salles de bains  
3 toilettes invités

#### Généralités:

**Spacieux terrain d'angle de près de 3.000 m<sup>2</sup>**, entièrement clôturé, offrant l'intimité nécessaire.  
Jardin soigné avec beaucoup de verdure tropicale.  
Une **piscine à débordement architecturale avec un salon flottant en contrebas et un pool house avec un chill-out.**

Vaste terrasse pergola équipée de salons et de salles à manger.  
Orientation sud-est avec vue panoramique sur la mer.  
Architecture méditerranéenne avec des éléments modernes.

## **Description:**

### **Nouvelle villa de luxe indépendante inspirée de l'architecture traditionnelle d'Ibiza.**

Grande cuisine gastronomique dotée d'un superbe îlot central, d'un bar à petit-déjeuner et d'une salle à manger supplémentaire.

Salon TV confortable agrémenté d'une cheminée.

De hautes fenêtres avec des profils en bois donnent accès à la grande terrasse.

6 chambres, 6 salles de bains et 3 toilettes pour les invités.

Chambre principale avec cheminée, élégante salle de bains attenante et grand dressing.

### **Salle de jeux, home cinéma.**

### **Salle avec coiffeur et studio de maquillage.**

Installations de spa comprenant une **piscine intérieure avec sauna à vapeur et infrarouge, jacuzzi, bain d'eau froide, salle de sport et salle de massage.**

Bodega à vin.

Buanderie.

Garage intérieur pour 4 voitures.

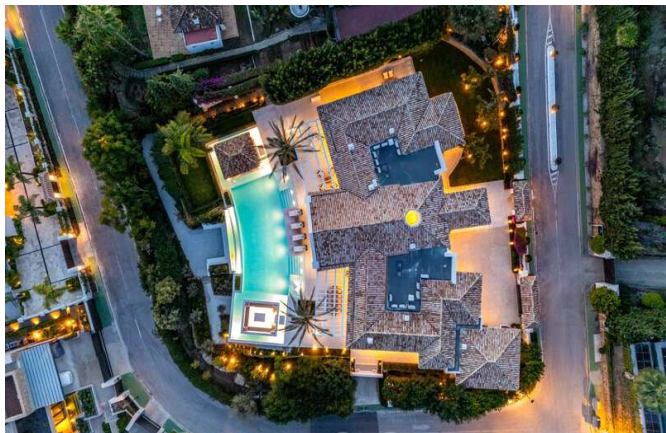
## **Autres caractéristiques:**

Climatisation.

Cheminée.

Eclairage extérieur.

Système d'alarme.



**Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 6 🏠 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m<sup>2</sup> 🏗️ construit 1176 m<sup>2</sup> 📐 - 🚪 6 🗝️ 6 🏷️ Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2764 m<sup>2</sup> 🏠 construit 1176 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 157445

🏠 15.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe sophistiquée avec vue panoramique sur la mer à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2764 m<sup>2</sup>  construit 1176 m<sup>2</sup>  -  6  6  # Ref. 157445

 15.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.