Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe avant-gardiste à vendre dans une communauté protégée de Sotogrande, Costa del Sol

RESERVEE

POINTS FORTS

- Architecture ultramoderne.
- Vastes espaces extérieurs.
- Vues phénoménales sur la vallée du golf et le paysage montagneux jusqu'à la mer.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Logement avec entrée séparée.

L'EMPLACEMENT

Située dans une **urbanisation prestigieuse et fermée**, entourée de villas de qualité similaire.
En plus d'être un paradis pour les golfeurs, Sotogrande est aussi la Mecque des marins et autres amateurs de sports nautiques.
À 10 minutes en voiture des belles plages et des clubs ou de la marina de style vénitien de Sotogrande avec ses bars, ses restaurants et ses boutiques.
L'aéroport de Gibraltar se trouve à environ 25 km et celui de Malaga à 110 km.

LA VILLA

En chiffres:

Surface du terrain: 2.872m²
Surface totale construite: 838m²
Surface intérieure: 524m²
Surface des terrasses: 314m²
5 chambres à coucher
6 salles de bains
Toilette invités
3 niveaux de vie

Généralités

Terrain spacieux dans un environnement calme et naturel, entouré d'une forêt de pins matures, offrant l'intimité nécessaire.
L'étage **principal est surélevé et offre une vaste terrasse flottante qui s'intègre subtilement à la verdure environnante grâce à son caractère.**
Grande piscine à débordement.
Superbe vue panoramique sur la vallée, le terrain de golf et le paysage montagneux en direction de la mer.

La villa:

Villa individuelle pour un acheteur exigeant qui souhaite profiter d'une vie de luxe.
Construite selon des normes très élevées et avec le souci du détail.
Vous êtes accueilli par une magnifique entrée, aménagée avec des plantes tropicales et des éléments d'eau uniques.
De grandes fenêtres en verre réparties dans toute la villa apportent beaucoup de lumière.
Intérieur ouvert.
Une cuisine ouverte moderne avec îlot et salle à manger.
Buanderie et salle de lavage avec équipement Miele.
Un total de 5 grandes chambres, chacune avec une salle de bain attenante et un dressing spacieux.
3 des chambres offrent un accès direct à la terrasse.
L'étage inférieur dispose d'une entrée privée et d'un logement d'amis avec chambre, salle de bains, toilette et buanderie.
En outre, l'étage inférieur dispose d'une salle polyvalente donnant sur le jardin.
Parking couvert pour 2 voitures**.**

Autres caractéristiques:

Ascenseur pour tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par le sol.
Carreaux de sol gris en porcelaine 90x90.
Balustrades d'escalier et balustrades décoratives en métal autour de la terrasse.
Système domotique sophistiqué.
Armoires encadrées.
Éclairage LED.
Système d'irrigation automatique.
Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

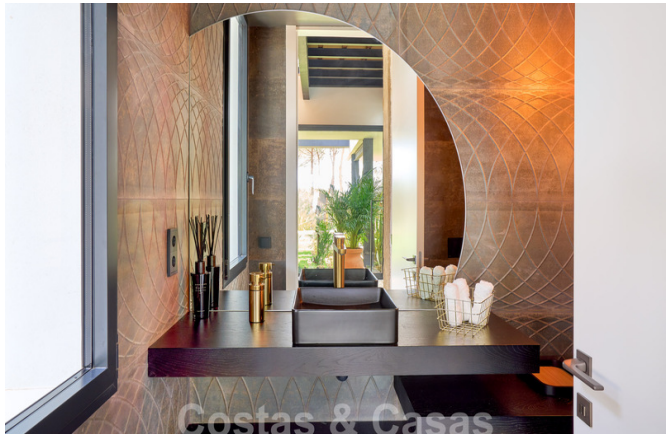
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design à l'architecture avant-gardiste à vendre dans une zone verte de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2872 m² | construit 838 m² | Terrasse 314 m² | 5 | 6 | Ref. 157460

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.