Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne à vendre avec architecture méditerranéenne contemporaine située á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 391 m² | Terrasse 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de qualité prête à emménager à vendre avec piscine privée à Nueva Andalucia, Marbella

UNDER OFFER

POINTS FORTS

- Situation privilégiée à quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- A distance de marche de nombreux restaurants et autres.
- Pièces ouvertes et lumineuses.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel de villas dans l'un des quartiers les plus appréciés de Marbella, Nueva Andalucia.
À quelques pas de plusieurs terrains de golf renommés, dont Las Brisas Golf, Los Naranjos et Aloha, ainsi que de nombreux autres terrains de golf de classe à une courte distance en voiture.
Un grand choix de restaurants, de bistros et de bars se trouve à quelques minutes de marche.
Toutes les commodités, le port de plaisance à la mode de Puerto Banus et les belles plages se trouvent à une courte distance en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 815m²
Surface totale construite: 391m²
Surface des terrasses: 61m²
5 chambres à coucher
5 salles de bains
Toilette invités
3 niveaux

Généralités:

Terrain plat, entièrement clôturé avec de hautes plantations.
Extérieur soigné avec un aménagement paysager de qualité.
Piscine privée, entourée d'une terrasse.
Une pergola attenante permet d'installer un coin barbecue avec une table à manger.
Un coin salon confortable est agrémenté d'un foyer central.

La villa:

Villa familiale entièrement indépendante en excellent état.
La villa présente un style architectural moderne avec des accents méditerranéens.
Espace de vie ouvert.
La cuisine ouverte et élégante est entièrement équipée d'appareils Gaggenau, d'un îlot de cuisine et d'une table à manger.
Salon TV avec cheminée.
De grandes fenêtres éclairent toute la villa.
Au total, 5 chambres et 5 salles de bains.
La chambre principale se trouve à l'étage supérieur et dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing.
Buanderie et débarras.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Balustrades en verre.
Armoires encastrées.
Eclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec architecture méditerranéenne contemporaine située á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 391 m² | Terrasse 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec architecture méditerranéenne contemporaine située á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 391 m² | Terrasse 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec architecture méditerranéenne contemporaine située á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 391 m² | Terrasse 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderne à vendre avec architecture méditerranéenne contemporaine située á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 391 m² | Terrasse 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne à vendre avec architecture méditerranéenne contemporaine située á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 391 m² | Terrasse 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437 | **2.650.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderne à vendre avec architecture méditerranéenne contemporaine située á Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 815 m² | construit 391 m² | Terrasse 61 m² | 5 | 5 | Ref. 157437

2.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.