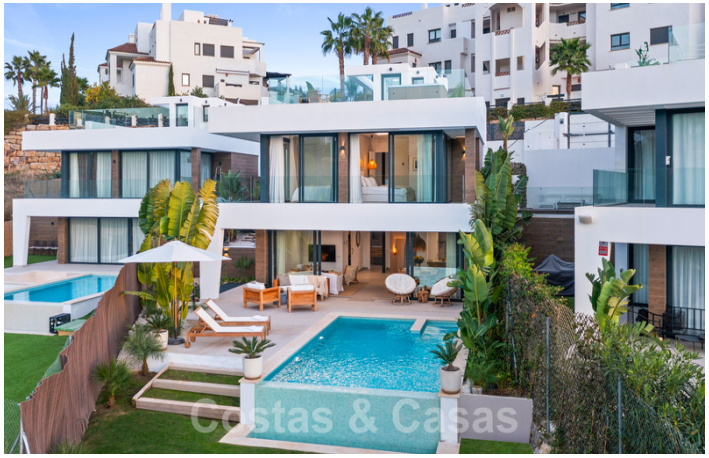
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne de luxe, prête à être emménagée, à vendre dans un complexe golfique protégé sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 516 m² | construit 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine de luxe à vendre en bordure de golf dans un complexe golfique entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa contemporaine de luxe.
- Golf de première ligne.
- Plan ouvert.
- 6 chambres, 5 salles de bains.
- Jardin privé avec piscine.
- Solarium avec jacuzzi et salle de sport extérieure.
- Prête à être emménagée.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel de villas, **en position surélevée, adjacent au terrain de golf**, au sein d'un complexe de golf fermé sur le nouveau Golden Mile.
La plage, le centre d'Estepona et plusieurs restaurants, boutiques et clubs de plage ne sont qu'à une courte distance en voiture.
San Pedro et Puerto Banus (Marbella) sont à environ 5 à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 516m²
Surface totale construite: 352m²
6 chambres à coucher
5 salles de bains
3 étages résidentiels + solarium

Généralités :

Terrain entièrement clôturé.
Golf de première ligne.
Extérieur soigné avec un aménagement paysager de haute qualité.
Piscine à débordement avec solarium adjacent.
Terrasses ouvertes et couvertes équipées d'espaces pour s'asseoir.

Orientation ouest avec vue sur le terrain de golf et le paysage montagneux pittoresque.

La villa :

Villa individuelle au style architectural épuré et contemporain.
Construite avec une attention particulière aux finitions.
Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des cadres encastrés créent un intérieur baigné de lumière et offrent une transition transparente vers l'espace extérieur.
Design intérieur très tendance et frais.
Espace de vie ouvert avec coin salon et coin repas intégré.
Cuisine ouverte et entièrement équipée.
Au total, 6 chambres et 5 salles de bains.
A l'étage inférieur, un deuxième salon TV, 2 chambres, 1 salle de bains et un débarras.
Un solarium spacieux sera équipé d'un jacuzzi, de chaises longues et d'une salle de sport extérieure.
Buanderie.
L'allée offre un parking privé pour 1 à 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Sols carrelés de couleur crème.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Barbecue.
Eclairage LED.
Douche extérieure**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à être emménagée, à vendre dans un complexe golfique protégé sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 516 m² | construit 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à être emménagée, à vendre dans un complexe golfique protégé sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 516 m² | construit 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderne de luxe, prête à être emménagée, à vendre dans un complexe golfique protégé sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 516 m² | construit 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435 | 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à être emménagée, à vendre dans un complexe golfique protégé sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 516 m² | construit 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne de luxe, prête à être emménagée, à vendre dans un complexe golfique protégé sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 516 m² | construit 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435

1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne de luxe, prête à être emménagée, à vendre dans un complexe golfique protégé sur le nouveau Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 516 m² | construit 352 m² | - | 6 | 5 | Ref. 157435 | **1.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.