



Villa de luxe supérieure en construction à vendre, en première ligne de golf dans un quartier privilégié de l'est de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 896 m² 🏠 construit 703 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157466

🏠 2.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa design prête à emménager, à vendre entourée de verdure à l'est du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Villa moderne en construction.
- Située en première ligne de golf et entourée d'arbres.
- Sera entièrement achevée et prête à être emménagée.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

Exclusivement située dans un quartier privilégié de Marbella, **adjacente au terrain de golf.**

A quelques minutes en voiture de la plage, des dunes protégées et du magnifique port de plaisance de Cabopino.

Plusieurs autres terrains de golf se trouvent à proximité (Cabopino, Santa Clara, Calanova, ...).

Toutes les commodités sont à une courte distance en voiture, tandis qu'en 15 à 20 minutes, vous pouvez atteindre les plus grands centres commerciaux tels que La Cañada à Marbella, Corte Inglés à Puerto Banus ou Miramar à Fuengirola.

LA VILLA

En chiffres:

Surface du terrain: 896m
Surface totale construite: 703m²
Surface intérieure bâtie: 414m²
Total des terrasses: 165m²
Parking couvert: 42m²
Piscine: 81m²
4 chambres à coucher
4 salles de bains
Toilettes invités: 2
3 étages

Généralités:

Terrain spacieux et entièrement clôturé, niché au milieu de grands pins.

Extérieur soigné avec un aménagement paysager de haute qualité et des plantes méditerranéennes.

Piscine à débordement avec terrasse adjacente.

Salon confortable en contrebas avec foyer central.

Orientée du sud à l'ouest.

La villa:

Villa individuelle au style architectural sophistiqué.

Conçue par un architecte de renom.

Aménagement intérieur sophistiqué avec un plan ouvert.

Les fenêtres coulissantes à hauteur de pièce avec des profils encastrés génèrent une lumière du jour supplémentaire et offrent également une transition transparente vers l'extérieur.

Distribution:

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec vestiaire et toilette pour invités.

Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.

Cuisine italienne sur mesure avec appareils Miele.

L'espace de vie s'ouvre sur une terrasse couverte équipée d'une cuisine extérieure avec barbecue et d'une salle à manger extérieure.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Etage supérieur

1 chambre en-suite avec armoires encastrées et accès à une spacieuse terrasse privée.

La magnifique suite parentale avec dressing et accès à une grande terrasse privée.

Etage inférieur

Espace de détente équipé d'un bar, d'une salle de jeux avec billard et d'un salon de télévision.

Toilette pour les invités.

2 chambres d'amis avec salle de bains.

Cave à vin.

Buanderie.

Débarras et local technique.

Autres caractéristiques :

Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

Grandes surfaces carrelées en céramique.

Parquet dans les chambres.

Armoires encastrées sur mesure.



Villa de luxe supérieure en construction à vendre, en première ligne de golf dans un quartier privilégié de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 896 m² 🏠 construit 703 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🚗 4 🏠 4 # Ref. 157466

🏠 2.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe supérieure en construction à vendre, en première ligne de golf dans un quartier privilégié de l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 896 m² 🏠 construit 703 m² 🏠 Terrasse 165 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 157466

🏠 2.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.