Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de première classe à vendre dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de Marbella à Nueva Andalucia

VENDU

POINTS FORTS

- Complexe résidentiel prestigieux dans un quartier recherché.
- Complexe avec piscine chauffée, jardins tropicaux et salle de sport.
- Penthouse lumineux, adjacent au terrain de golf.
- 4 chambres, 4 salles de bains.
- Vues magnifiques.
- Ascenseur privé.

L'EMPLACEMENT

Situé au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, **niché entre deux terrains de golf**, dont l'un est directement relié au complexe.
Les deux clubhouses sont accessibles en voiturette ou à pied.
À quelques minutes en voiture de toutes sortes de commodités et de nombreux restaurants.
Puerto Banus et les plages sont à environ 5 minutes en voiture.
Le complexe est clôturé et équipé d'un **service de sécurité et de conciergerie 24 heures sur 24**, d'un système de surveillance par caméra et d'un système de détection à infrarouge.
Le complexe dispose de **3 piscines, dont une chauffée, et d'une petite salle de sport.**

DUPLEX PENTHOUSE

En chiffres:

Surface totale bâtie: 316m²
Surface des terrasses: 204m²
4 chambres à coucher
4 salles de bains
Toilette invités
2 étages résidentiels

Description:

Penthouse en duplex construit selon des spécifications élevées.
Orientation sud-ouest
Vues sublimes sur le terrain de golf, les montagnes et la Méditerranée au loin.
Un **ascenseur privé** permet d'accéder au hall d'entrée.
Elégante salle de séjour spacieuse avec un salon et une cheminée à bois.
La salle à manger est adjacente.
De hautes fenêtres coulissantes donnent accès aux terrasses, équipées **d'une piscine privée** et de plusieurs espaces pour s'asseoir.
Cuisine de qualité entièrement équipée avec des appareils Siemens et un coin petit-déjeuner intégré.
4 chambres à coucher avec chacune une salle de bain en-suite.
A l'étage, la suite parentale, conçue avec un plafond voûté à poutres apparentes et un accès à une terrasse privée.
Un grand débarras et **3 places de garage intérieur sont incluses**.

Autres caractéristiques:

Sols en marbre dans tout l'appartement.
Cimatisation.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée traditionnelle.
Armoires encastrées.
Stores motorisés.
Système d'alarme**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Spacieux et luxueux penthouse de 4 chambres à vendre dans un complexe de golf de première ligne à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 316 m² Terrasse 204 m² 4 4 Ref. 157480 **2.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.