Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa andalouse de luxe à vendre dans le quartier résidentiel exclusif de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 660 m² | Terrasse 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477

4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa rustique avec logement d’hôtes à vendre à Sierra Blanca, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Luxueuse villa de style andalou traditionnel.
- Situation privilégiée au sein d'une communauté fermée avec sécurité 24h.
- 6 chambres à coucher, 5 salles de bains.
- Logement d'hôtes intérieure avec accès séparé.
- Tranquillité et intimité.

L'EMPLACEMENT

Située exclusivement **dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella, Sierra Blanca.**
Malgré son emplacement dans un quartier calme et privé, il est proche du centre de Marbella et de toutes les commodités telles que les boutiques de luxe, les meilleurs restaurants de Puente Romano, le Marbella Club, le célèbre Puerto Banus et les plages animées.
Les plages du Golden Mile, avec sa promenade animée et ses nombreux clubs, sont accessibles en moins de 5 minutes en voiture.
La vallée du golf de Nueva Andalucia se trouve à 10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 2.090m²
Surface totale construite: 660m²
Surface des terrasses: 82m²
6 chambres à coucher
5 salles de bains
Toilette invités
3 étages

Généralités:

Terrain plat, entouré de hautes plantations, assurant l'intimité.
Jardin paysager soigné avec beaucoup de verdure tropicale.
Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes offrant un vaste espace de détente.
Piscine à débordement avec terrasse.
Pool house avec cuisine extérieure équipée, barbecue et table à manger.
Orientation sud.
Vues phénoménales sur les environs luxuriants et la mer Méditerranée.

La villa:

Villa indépendante de style architectural espagnol rustique.
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Une allée mène à l'entrée couverte de la maison.
Intérieur chaleureux et charmant avec sols en terre cuite et plafonds voûtés à poutres apparentes.
Salle de séjour aérée avec salon et cheminée classique.
Un deuxième coin salon.
Une salle à manger s'ouvre sur la terrasse et le jardin.
Grande cuisine entièrement équipée avec buanderie séparée.
6 chambres, 5 salles de bains.
La chambre principale, située au premier étage, dispose d'une terrasse privée d'où l'on jouit d'une formidable vue sur la mer.
L’étage inférieur comprend un salon avec cuisine ouverte, une chambre avec salle de bains et une entrée séparée, idéale pour servir de logement d'amis.
Débarras.
Garage intérieur pour 4 voitures.
Parking couvert pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.
Chauffage central.
Chauffage au sol partiel.
Cheminée traditionnelle.
Armoires encastrées**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre dans le quartier résidentiel exclusif de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 660 m² | Terrasse 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre dans le quartier résidentiel exclusif de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 660 m² | Terrasse 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa andalouse de luxe à vendre dans le quartier résidentiel exclusif de Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 2090 m² | construit 660 m² | Terrasse 82 m² | 6 | 5 | Ref. 157477 | **4.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.