Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa familiale espagnole à vendre à deux pas du terrain de golf près du centre d'Estepona

VENDUE

POINTS FORTS

- Villa de luxe traditionnelle.
- Entourée de terrains de golf, à proximité du centre-ville.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Vues sur la mer, le golf et les montagnes.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé dans un **nouveau quartier résidentiel à caractère international**, dans la partie ouest d'Estepona.
Plusieurs terrains de golf à proximité immédiate.
La plage et les commodités ne sont qu'à une courte distance en voiture.
A quelques minutes en voiture du centre d'Estepona, de la ville historique, du port et de la longue promenade de la plage.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 534m²
Surface totale construite: 299m²
Surface des terrasses: 91m²
4 chambres à coucher
3 salles de bains
Toilette invités
3 étages résidentiels

Généralités:

Le terrain entièrement clôturé est accessible par un portail.
Extérieur charmant avec un aménagement paysager soigné.

Piscine privée avec système d'eau salée et douche extérieure.
Orientation sud.
Vue sur les environs pittoresques du golf avec la mer étincelante en arrière-plan.

La villa:

Villa individuelle de style architectural espagnol traditionnel.
Utilisation de matériaux locaux tels que la terre cuite, le bois et le marbre.
Décor chaleureux avec des espaces extérieurs agréables.

Distribution:

Rez-de-chaussée 0
Cet étage a été converti en espace intérieur pour les invités avec une cuisine, une buanderie, un salon qui pourrait être converti en chambre à coucher et une salle polyvalente.
Accès à la piscine et à la grande terrasse avec barbecue.
Local technique.
Débarras.
Garage intérieur pour 1 voiture et parking supplémentaire pour 2 ou 3 voitures.

Etage principal +1
Un escalier extérieur ascendant vous mène à l'entrée couverte où vous êtes accueilli dans le hall d'entrée principal de la maison.
Escaliers, toilette pour invités.
Cuisine fonctionnelle et entièrement équipée avec îlot central.
Espace de vie ouvert avec salon TV et cheminée.
Terrasse couverte adjacente, qui peut être protégée par des rideaux de verre.
Chambre à coucher principale avec salle de bains attenante, douche à l'italienne, baignoire sur pied et double lavabo.

Étage supérieur +2
Accès à un solarium spacieux où l'on jouit d'une vue panoramique.
2 chambres d'amis, dont 1 avec balcon privé.
1 salle de bains.

Autres caractéristiques:

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Panneaux solaires.
Cheminée.
Installation au gaz naturel.
Armoires encastrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494

949.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne de luxe avec vue sur la mer à vendre dans un environnement de golf près du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 534 m² | construit 299 m² | Terrasse 91 m² | 4 | 3 | Ref. 157494 | **949.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.