Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueux penthouse en duplex avec intérieur contemporain à vendre, en première ligne de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 60 m² 3 3 Ref. 157490

1.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse de qualité à vendre sur le terrain de golf de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Golf en première ligne.
- Urbanisation fermée avec sécurité 24h et équipements de haut niveau.
- Agencement ouvert et terrasses spacieuses.
- Vues sur la mer, le golf et les montagnes.
- Cuisine extérieure avec barbecue.
- Piscine privée.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Niché au milieu de prestigieux terrains de golf, **à seulement 5 minutes à pied du clubhouse de Los Naranjos Golf.**
Plusieurs terrains de golf de première classe, dont Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, se trouvent à un jet de pierre.
Puerto Banus, connu pour son port de plaisance exclusif, ses boutiques de créateurs, ses clubs de plage élégants et ses restaurants chics, se trouve à environ 5 minutes en voiture.
Petite urbanisation clôturée avec service de sécurité et de conciergerie.
Le complexe dispose de deux piscines communes, dont l'une est chauffée, de deux courts de squash, d'une salle de sport, d'un sauna et de vestiaires.

LE PENTHOUSE

En chiffres:

Surface totale construite: 150m²
Surface de la terrasse: 60m²
3 chambres à coucher
3 salles de bains
2 niveaux

Description de la maison:

Penthouse en duplex dans un complexe construit dans un style architectural andalou traditionnel.
Intérieur élégant et contemporain.
Plan ouvert.
Orientation sud-ouest.

Vue imprenable sur la mer, la vallée du golf et le paysage montagneux.

Distribution:

Niveau d'entrée
Salle de séjour ouverte avec salon TV et cheminée.
Cuisine entièrement équipée avec appareils Gaggenau et nombreux rangements.
Coin repas intégré.
Accès à la terrasse d'angle semi-ouverte qui peut éventuellement être protégée par des stores.
2 chambres à coucher, dont une avec balcon privé, 2 salles de bains.

Etage supérieur
Chambre principale avec salle de bain en-suite et grand dressing.
Vaste terrasse équipée d'une piscine privée avec chaises longues d'une part et d'une cuisine extérieure et d'une salle à manger d'autre part.

Autres caractéristiques :

Climatisation.
Cheminée.
Volets.
Douche extérieure.
Meubles: €50.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex avec intérieur contemporain à vendre, en première ligne de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex avec intérieur contemporain à vendre, en première ligne de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex avec intérieur contemporain à vendre, en première ligne de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

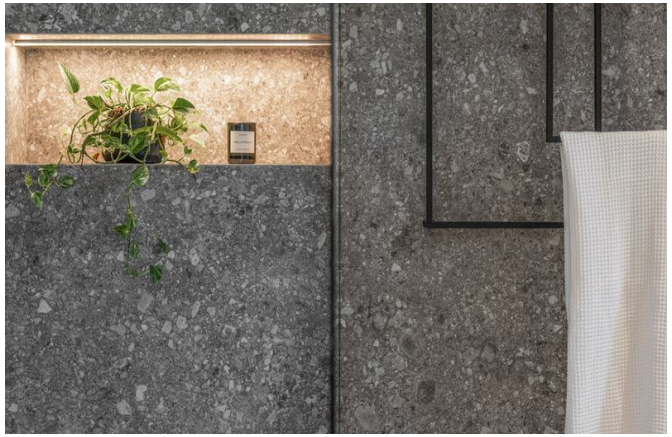
Appartement - construit 150 m² Terrasse 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Luxueux penthouse en duplex avec intérieur contemporain à vendre, en première ligne de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueux penthouse en duplex avec intérieur contemporain à vendre, en première ligne de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Luxueux penthouse en duplex avec intérieur contemporain à vendre, en première ligne de golf dans la vallée du golf de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 150 m² Terrasse 60 m² 3 3 Ref. 157490 **1.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.