Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Première ligne de golf : luxueux appartement à vendre à Nueva Andalucia – Marbella

RESERVEE

POINTS FORTS DE LA PROPRIéTé

- Propriété très élégante et très convoitée, avec sécurité 24/7.
- Complexe de luxe avec 3 piscines, dont une chauffée.
- Appartement d'angle généreux et bien entretenu.
- Vue agréable sur le jardin à l'avant et sur le golf à l'arrière.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE :

Le complexe est niché entre deux terrains de golf.
Les deux clubhouses sont accessibles en voiturette ou à pied.
Situé au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucia, à seulement quelques minutes en voiture de toutes les commodités et de nombreux restaurants.
Puerto Banus et les plages sont à environ 5 minutes en voiture.
Le complexe est clôturé et dispose d'un service de sécurité et de conciergerie permanent, d'une surveillance par caméra et d'un système de détection à infrarouge.
Le complexe dispose de **3 piscines, dont une chauffée**.
Il y a une salle de sport sur place.
Le complexe est **réputé pour ses jardins subtropicaux manucurés et luxuriants, avec de nombreuses pièces d'eau**.
Il n'y a que 5 ou 6 appartements par bâtiment.
Garage souterrain et places de parking extérieures dans le complexe.
Services de gestion immobilière possible.

L'APPARTEMENT :

Appartement d'angle, situé au 1er étage
Salon et salle à manger ouverts
3 chambres à coucher, 3 salles de bains en-suite
Toilette pour invités
Buanderie
Espace utilitaire
Orientation sud-sud-ouest

Distribution :

Vaste hall d'entrée.
Vers la gauche se trouve le **spacieux salon et la salle à manger avec cheminée**.
De grandes portes coulissantes en verre mènent à une **très grande terrasse partiellement couverte avec vue sur le jardin**.
Sur la droite du hall d'entrée, on trouve une **cuisine italienne moderne avec un énorme îlot**, de nombreux rangements et une buanderie séparée avec un réfrigérateur supplémentaire et un réfrigérateur à vin.
Terrasse à côté de la cuisine avec un barbecue, avec vue sur le terrain de golf et la célèbre montagne La Concha.
Le hall d'entrée principal mène directement à la **toilette pour invités, à la buanderie /salle de rangement**, ainsi qu'aux **trois chambres avec salle de bains privative**.
La chambre principale a un accès direct à la terrasse principale et les deux autres chambres font face au terrain de golf et à la montagne La Concha.
Toutes les chambres disposent de grands placards encastrés.
Toutes les salles de bains sont équipées d'une baignoire, la salle de bains principale est équipée d'une baignoire jacuzzi et d'une douche séparée.
2 places de parking souterrain
1 grande salle de stockage

Autres caractéristiques :

Matériaux et finitions de haute qualité
Sol en marbre beige de qualité
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage
Chauffage au sol dans les salles de bains
L'appartement est partiellement meublé - meubles de Pedro Peña

Nous avons d'autres appartements à vendre dans ce complexe, veuillez nous contacter pour plus de détails.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux appartement de luxe, situé dans une résidence privée exclusive en bordure de golf, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 195 m² Terrasse 76 m² 3 3 Ref. 157488 **1.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.