Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre sur le Golden Mile à Sierra Blanca, Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans le quartier exclusif de Sierra Blanca.
- Située sur un terrain surélevé.
- Vues sur la mer Méditerranée.
- 5 chambres, 5 salles de bains.
- Logement intérieur pour les invités ou le personnel.
- Intimité.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un cul-de-sac à Sierra Blanca, dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella.
Toutes les **commodités telles que les hauts lieux de Marbella et Puerto Banus, avec leur vaste choix de restaurants, de boutiques, de centres commerciaux et d'installations de loisirs, sont à 5 minutes en voiture.**
La vallée du golf de Nueva Andalucia est accessible en 10 minutes de route.
Le grand centre commercial La Cañada se trouve à quelques minutes en voiture.
L'accès à l'autoroute A7 est facile et offre des possibilités infinies.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 1.017m²
Surface totale construite: 492m²
5 chambres à coucher
5 salles de bains
3 étages

Généralités:

Longue parcelle **sur un terrain surélevé** offrant beaucoup d'intimité.
Extérieur soigné avec un aménagement paysager de haute qualité.
Piscine chauffée récemment rénovée avec jacuzzi intégré et cascade.
Terrasse principale couverte avec cuisine extérieure, four à pizza, barbecue et zone de repas en plein air.
Orientée au sud, elle offre des vues sur la mer Méditerranée.

La villa:

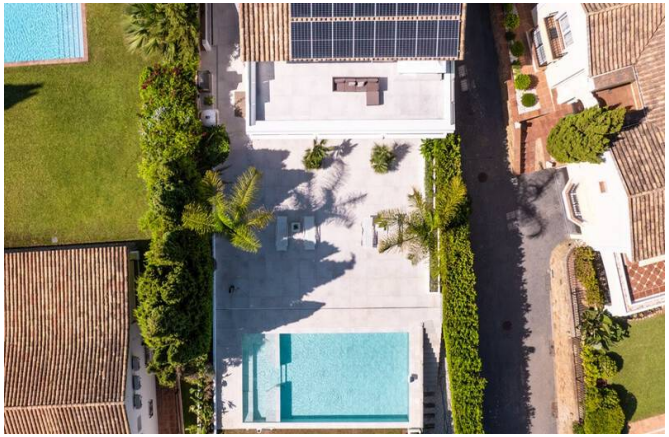
Villa familiale entièrement indépendante en excellent état.
L'allée mène au garage intérieur privé et à l'entrée de la villa.
Porte tournante.
Rénovée à un niveau élevé dans un style contemporain.
De grandes portes coulissantes à double vitrage avec spécification solaire laissent entrer une abondance de lumière et s'ouvrent sur la terrasse extérieure.
Espace de vie avec plan ouvert.
Salon TV et coin salon confortable avec cheminée.
Cuisine entièrement équipée avec appareils Siemens, îlot central et table à manger.
Réfrigérateur à vin intégré à température contrôlée.
Bureau privé.
5 chambres à coucher, chacune avec sa propre salle de bains.
L'étage inférieur comprend **une chambre supplémentaire avec salle de bains, un espace de vie avec une autre cuisine adjacente, idéale comme logement d'invité**.
Buanderie et débarras.
Accès à une **salle de sport/studio de danse**.
Garage intérieur pour 2 voitures.

Autres caractéristiques:

Climatisation.
Chauffage au sol.
Double vitrage.
Panneaux solaires.
Armoires encastrées.
Chaîne stéréo intégrée.
Douche extérieure.
Eclairage extérieur**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510 | **3.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe contemporaine rénovée à vendre avec vue sur la mer à Sierra Blanca sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1017 m² | construit 492 m² | - | 5 | 5 | Ref. 157510

3.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.