Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderne et élégante à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2267 m² | construit 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à vendre dans un prestigieux complexe de golf à Sotogrande, Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation exclusive et fermée.
- Attention portée à l'efficacité énergétique et à la durabilité.
- Vues panoramiques sur la verdure et la mer.
- Grandes terrasses avec lounge.
- Logement d’amis.

L'EMPLACEMENT

Niché à flanc de colline dans un des sites de luxe les plus recherchés d'Europe, Sotogrande.
Sotogrande et ses environs sont connus pour leurs nombreux clubs de golf réputés, leurs centres équestres et leurs clubs de polo.
Le port de plaisance de style vénitien avec ses restaurants et les belles plages de Sotogrande sont à environ 10 minutes en voiture.
En plus d'être un paradis pour les golfeurs, c'est aussi la Mecque des marins et autres amateurs de sports nautiques.
L'aéroport de Gibraltar se trouve à environ 25 km et l'aéroport international de Malaga à 110 km.

LA VILLA

En chiffres:

Surface du terrain: 2 267m²
Surface totale construite: 741m²
5 chambres à coucher
6 salles de bains
3 toilettes
3 étages

Généralités:

La villa est située dans une position élevée sur un terrain spacieux et en pente.
Espace extérieur soigné avec jardin paysager durable.
Piscine à débordement avec jacuzzi intégré et terrasse adjacente.
De vastes terrasses ouvertes et couvertes sont équipées d'un lounge.

Vues panoramiques sur les environs, de la mer Méditerranée au continent africain.

La villa:

Villa individuelle à l'architecture moderne.
Conçue avec des lignes fines, des couleurs neutres et de grandes fenêtres qui se traduisent par un espace intérieur lumineux.
L'intérieur offre un mélange harmonieux de design contemporain, d'artisanat et d'un environnement à couper le souffle.
L'espace de vie ouvert comprend un bureau et un salon.
Un espace central, doté d'un plafond à double hauteur, a été conçu pour servir de salle à manger.
Adjacente, une cuisine équipée de qualité avec îlot et table à manger.
5 chambres, 6 salles de bains et 3 toilettes.
Salle de fitness avec salle de bains, jacuzzi, sauna, douche à vapeur et vestiaire.
Espace détente avec salon TV et bar.
Un **logement d'amis avec chambre en-suite et accès à un patio extérieur**.
Locaux techniques, débarras.
Garage intérieur pour plus de 3 voitures.

Autres caractéristiques:

Ascenseur à tous les étages.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Système domotique sophistiqué.
Climatisation.
Sols en bois et en pierre avec chauffage au sol dans toute la maison.
Double vitrage.
Internet Wi-Fi.
Armoires encastrées.
Système d'irrigation automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderne et élégante à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2267 m² | construit 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa de luxe moderne et élégante à vendre avec vue sur la mer dans une communauté fermée de Sotogrande, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 2267 m² | construit 741 m² | - | 5 | 6 | Ref. 157507 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.