Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderniste au design épuré et à la vue imprenable sur la mer à vendre dans une communauté golfique protégée à East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa moderne de luxe à vendre avec vue sur la mer à deux pas du terrain de golf dans l'est de Marbella

VENDUE

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation fermée avec des villas similaires.
- Proche des commodités et des plus belles plages de Marbella.
- Vues phénoménales et vues sur la mer.
- Plan de vie ouvert.
- 5 chambres, 3 salles de bains.

L'EMPLACEMENT

Située dans la partie est de Marbella, à deux pas de l'un des meilleurs terrains de golf de la Costa del Sol.
A quelques minutes en voiture des longues plages doré de l'est de Marbella, considérées comme les meilleures de toute la région de Marbella.
Le centre de Marbella et le port de plaisance mondialement connu de Puerto Banus sont à 12 et 18 minutes en voiture et offrent un large choix de commodités et d'installations supplémentaires.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain: 1.150m²
Surface totale construite: 452m²
5 chambres à coucher
3 salles de bains
Toilette invités
3 étages

Généralités:

Spacieux terrain d'angle situé sur une élévation.
Jardin paysager soigné.

Grande piscine d'eau salée avec terrasse adjacente.
Une pergola attenante permet d'installer un barbecue avec une table à manger.
Vues étendues sur la vallée et la Méditerranée jusqu'au détroit de Gibraltar.

La villa:

Villa blanche, indépendante, conçue par des architectes de renom.
Spécifications de haut niveau et attention portée aux détails.
Décoration moderne et élégante avec une palette de couleurs douces et un mobilier tendance.
L'espace de vie est ouvert.
Une cuisine fonctionnelle de style américain est entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un bar à petit-déjeuner.
Des fenêtres hautes inondent l'intérieur de lumière naturelle.
Au total, 5 chambres, 3 salles de bains et une toilette pour les invités.
Un espace détente avec salon TV.
Une salle de sport équipée.
Une buanderie.
Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Balustrades en verre autour des terrasses.
Sols de qualité de couleur crème.
Climatisation
Chauffage par le sol.
Système domotique avancé.
Armoires encastrées.
Éclairage extérieur.
Système d'alarme.
Panneaux solaires**.**

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderniste au design épuré et à la vue imprenable sur la mer à vendre dans une communauté golfique protégée à East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515 | 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderniste au design épuré et à la vue imprenable sur la mer à vendre dans une communauté golfique protégée à East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515 | 2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderniste au design épuré et à la vue imprenable sur la mer à vendre dans une communauté golfique protégée à East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa moderniste au design épuré et à la vue imprenable sur la mer à vendre dans une communauté golfique protégée à East Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1150 m² | construit 452 m² | - | 5 | 3 | Ref. 157515 | **2.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.