



## Penthouse moderne près de la mer avec 3 chambres à vendre dans un complexe contemporain à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 283 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157517

📄 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse avec vue sur la mer à vendre à distance de marche de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

### POINTS FORTS

- Distance à pied de la plage et de toutes les commodités.
- Complexe fermé à l'architecture moderne.
- Rendement locatif élevé.
- Prêt à emménager, entièrement meublé.
- Visite urgente conseillée en raison de l'emplacement recherché.
- **Ce bien est vendu, mais un autre est disponible : 1.590.000 €**

### L'EMPLACEMENT ET LE COMPLEXE

Situé dans un **complexe balnéaire de deuxième ligne**, dans une urbanisation très calme, **à 3 minutes à pied de la plage et de la promenade animée de San Pedro**.

Le centre, toutes les commodités, une école internationale, des installations sportives, des centres médicaux et un grand nombre de restaurants sont à quelques minutes à pied.

À moins de 7 minutes en voiture, plusieurs terrains de golf de première classe sont accessibles, comme Atalaya, El Paraiso, Guadalmina et la vallée du golf de Nueva Andalucia, entre autres.

Puerto Banus et le centre de Marbella sont à environ 5 et 10 minutes en voiture.

Piscine commune avec terrasse.

### LE PENTHOUSE

#### En chiffres:

Surface totale construite: 283m<sup>2</sup>

Surface intérieure: 124 m<sup>2</sup>

Surface de la terrasse: 159m<sup>2</sup>

3 chambres à coucher

2 salles de bains

#### Description:

**Penthouse moderne dans un complexe récemment construit.**

**Orienté sud-ouest.**

Cuisine pratique et entièrement équipée avec buanderie adjacente.

Espace de vie avec salle à manger et salon.

Terrasse spacieuse attenante au salon.

Solarium équipé d'un chillout et d'un jacuzzi.

**Vue dégagée sur les environs, le paysage montagneux et la mer Méditerranée.**

De grandes fenêtres apportent de la lumière.

3 chambres à coucher, 2 salles de bains.

Débarras + garage intérieur pour 2 voitures.

### **Autres caractéristiques:**

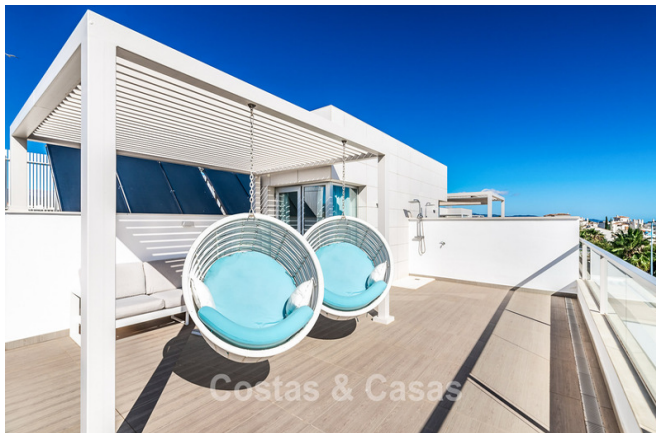
Climatisation.

Chauffage au sol dans toute la maison.

Chauffage central.

Sols en marbre de qualité.

Armoires encastrées.



**Penthouse moderne près de la mer avec 3 chambres à vendre dans un complexe contemporain à San Pedro, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 283 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 157517

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse moderne près de la mer avec 3 chambres à vendre dans un complexe contemporain à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 283 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 📶 2 # Ref. 157517

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse moderne près de la mer avec 3 chambres à vendre dans un complexe contemporain à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 283 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 157517

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse moderne près de la mer avec 3 chambres à vendre dans un complexe contemporain à San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 283 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 159 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 157517

🔗 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.