Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes à vendre en bord de mer dans une résidence contemporaine à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 à 123 m² Terrasse 45 à 124 m² 3 2 Ref. 157517-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements contemporains et lumineux à vendre, à quelques minutes à pied de la plage et du centre de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied de la plage et de toutes les commodités du centre-ville.
- Résidence sécurisée et fermée à l'architecture moderne.
- Espaces de vie ouverts.
- Spacieuses terrasses.
- Prêts à emménager.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Une résidence moderne et sécurisée composée d'appartements, située dans un environnement paisible, **à deux pas de la plage de San Pedro de Alcántara**.
À seulement 5 minutes à pied, vous rejoignez la vaste plage de sable ainsi que la promenade maritime animée, bordée de charmants chiringuitos (restaurants et bars de plage).
Le centre de San Pedro est également accessible en seulement 5 minutes à pied. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires, notamment des supermarchés, des boutiques, des centres médicaux ainsi qu'un large choix de cafés, de bars et de restaurants.
Une école internationale réputée et plusieurs installations sportives se trouvent également à quelques minutes à pied.
Dans le quartier de San Pedro situé en bord de mer, des pistes cyclables ont été aménagées. Au-delà de la promenade maritime, un chemin en bois réservé aux piétons et aux cyclistes longe la côte jusqu'à Puerto Banús. Il est également possible de rejoindre Puerto Banús à vélo en empruntant les routes des quartiers résidentiels en bord de mer.
Au sein de cette résidence fermée et sécurisée, les résidents profitent de magnifiques jardins paysagers, d'une grande piscine commune avec solarium ainsi que d'une piscine séparée pour les enfants.
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de parcours renommés tels que Guadalmina, Atalaya, El Paraíso et les parcours de golf de la Golf Valley de Nueva Andalucía, tous accessibles en moins de 7 minutes en voiture.
Le port de plaisance animé de Puerto Banús se trouve à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le charmant centre de Marbella est accessible en 10 minutes.

LES APPARTEMENTS à VENDRE

De spacieux appartements et penthouses dans une résidence récemment construite.
Les logements bénéficient de finitions haut de gamme, du chauffage au sol et de la climatisation, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.
Séjour avec espaces salon et salle à manger intégrés.
Cuisine moderne entièrement équipée, offrant de nombreux espaces de rangement.
Chaque logement dispose d'un vaste espace extérieur, idéal pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen. Les aménagements varient selon les logements : certaines terrasses sont couvertes, tandis que les appartements en rez-de-chaussée bénéficient également de grands jardins privatifs.
Les penthouses disposent de vastes terrasses sur le toit, offrant un espace supplémentaire pour se détendre et profiter de l'extérieur.
Une place de parking privative et un débarras dans le garage souterrain sont inclus.

Prix et superficies indicatifs:

Surface construite : de 93 à 123 m²
Surface des terrasses : de 45 à 124 m²
Chambres : 2 à 3
Salles de bains : 2
Prix : à partir de 750 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'évoluer et peuvent changer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Les biens de cette résidence sont très recherchés, apparaissent rarement sur le marché et ne restent souvent disponibles que pendant une courte période.

Pour obtenir une liste actualisée des biens disponibles et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Remarque : *les photos présentées illustrent la résidence ainsi que différents appartements, dont certains ont déjà été vendus. Elles sont fournies à titre indicatif uniquement*.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes à vendre en bord de mer dans une résidence contemporaine à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 à 123 m² Terrasse 45 à 124 m² 3 2 Ref. 157517-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes à vendre en bord de mer dans une résidence contemporaine à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 à 123 m² Terrasse 45 à 124 m² 3 2 Ref. 157517-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements modernes à vendre en bord de mer dans une résidence contemporaine à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 à 123 m² Terrasse 45 à 124 m² 3 2 Ref. 157517-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements modernes à vendre en bord de mer dans une résidence contemporaine à San Pedro, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 93 à 123 m² Terrasse 45 à 124 m² 3 2 Ref. 157517-G **750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.