



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe méditerranéenne moderne avec logement indépendant à vendre sur le Golden Mile de Marbella

VENDU

POINTS FORTS

- Manoir moderne.
- Grand terrain aux allures de parc.
- Proche de toutes les commodités nécessaires.
- Belles vues sur les montagnes et la mer.
- 8 chambres, 8 salles de bains.
- Gymnase, piscine intérieure, man cave avec bar, terrain de padel et basket, ...
- Maison d'invités indépendante.

L'EMPLACEMENT

Située dans une urbanisation très recherchée, entourée de propriétés similaires sur le Golden Mile de Marbella.

L'emplacement est calme, mais proche de toutes les commodités, notamment des restaurants, des supermarchés, des courts de tennis et de plusieurs parcours de golf de haut niveau.

Puerto Banus, le centre de Marbella et les plages du Golden Mile sont à quelques minutes.

Les écoles internationales sont toutes à proximité.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 6.043m²

Superficie totale construite: 1.490m²

Superficie des terrasses: 811m²

8 chambres

8 salles de bains

Toilettes invités: 2

2 étages

Général:

Un terrain spacieux et en pente de 6.043m², entièrement clôturé.

Extérieur bien entretenu avec **beaucoup de verdure, des massifs fleuris aménagés, des sentiers, des jeux d'eau et un étang.**

En partie basse, il y a un 2ème accès pour les invités avec une place de parking et un chemin pour buggy jusqu'à la maison.

Terrain de pétanque.

Piscine d'eau salée géante et chauffée de 17 x 6,50 m avec jacuzzi intégré avec hydromassage et fenêtre sous-marine qui éclaire la zone SPA.

Pool house avec bar, cuisine entièrement équipée avec barbecue, douche et toilette.

Plusieurs coins salon et salle à manger extérieurs.

Propre court de padel et un demi-terrain de basket.

Orientée sud avec une belle vue sur les montagnes et la mer.

Construit dans une architecture méditerranéenne moderne.

Style d'intérieur contemporain élégant et chaleureux.

Distribution:

Etage principal +1

Une porte d'entrée tournante, réalisée selon une conception spéciale de l'architecte avec une serrure de sécurité, une clé électronique et un lecteur d'empreintes digitales.

Hall d'entrée avec toilette invités.

2 chambres d'hôtes en suite.

Suite parentale avec son propre salon, salle de bain, dressing sur mesure et terrasse spacieuse.

Grande cuisine gastronomique exclusivement conçue par Danespan avec les meilleurs appareils Gaggenau.

Attenant une buanderie.

Vaste espace de vie avec salon confortable et coin repas intégré.

Rez-de-chaussée 0

Toilette invités.

Espace récréatif de 92m² équipé d'un chill-out, table de poker et bar.

Espace bien-être avec piscine intérieure chauffée intégrée de 9x3m, bain turc, sauna, douche, jacuzzi et salle de massage avec salon de coiffure.

Bodega à vin en verre avec contrôle indépendant de la température.

Salle de remise en forme équipée.

4 chambres en suite.

Local technique, débarras.

Buanderie avec 2 lave-linge Miele et 2 sèche-linge Miele.

Garage intérieur pour 6 voitures maximum.

Abri pour une voiture.

Parking invités pour 4 voitures.

Attenante à la maison, un logement d'hôtes complètement indépendante avec un plan ouvert, un salon spacieux, une cuisine, un débarras et une chambre king-size.

Autres caractéristiques:

Climatisation Daikin dans toute la villa.

Chauffage au sol dans toute la villa.

Cheminée moderne au gaz bioéthanol.

Parquets classiques en chêne à chevrons 90° de haute qualité.

Appareils sanitaires Villeroy & Boch.

Système domotique KNX sophistiqué avec lequel l'éclairage, les rideaux électriques, la climatisation, etc. peuvent être gérés via une application smartphone et via les 10 panneaux tactiles répartis dans toute la maison.

Isolation acoustique appliquée dans certaines pièces (salles multifonctionnelles).

Eclairage LED intérieur et extérieur.

Système de sécurité installé avec détecteurs de mouvement dans toutes les pièces.

Détection de fumée et d'inondation.

Salle de panique sécurisée.

Système de vidéosurveillance avec caméras de sécurité.

Système d'irrigation automatique avec propre source d'eau.

...



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🚗 8 🏠 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa de luxe à vendre avec vue sur la mer et commodités 5 étoiles sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 6043 m² 🏠 construit 1490 m² 🏠 Terrasse 811 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 157527

🏠 19.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.