Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1028 m² | construit 294 m² | Terrasse 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520 | **2.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa de luxe à vendre de style architectural traditionnel avec intérieur contemporain à Nueva Andalucia, Marbella

## VENDUE

## POINTS FORTS

- Idéalement située à distance de marche de toutes les commodités.
- Orientation sud.
- Pièces ouvertes et lumineuses.
- Bel espace extérieur avec piscine privée.

## L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel de villas dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, Nueva Andalucia.
Plusieurs parcours de golf de premier plan tels que l'Aloha Club Los Naranjos et Las Brisas se trouvent à quelques minutes en voiture.
**A deux pas des supermarchés, restaurants et bien d'autres commodités.**
À quelques minutes en voiture de la marina branchée de Puerto Banus et des belles plages.

## LA VILLA

### En chiffres:

Terrain: 1 028 m²
Superficie construite: 294m²
Terrasse couverte: 72m²
4 chambres
3 salles de bains
Toilette invités

### Général:

**Terrain spacieux entièrement clôturé avec de hautes plantations.**
Jardin paysager bien entretenu avec pelouse, verdure tropicale.
**Piscine privée d'angle intégrée** entourée d'une terrasse.

A côté se trouve un espace couvert, équipé d'un coin barbecue, d'un coin repas et d'un salon.
Terrasses spacieuses, ouvertes et couvertes.
Un escalier extérieur vous mène **au spacieux solarium où vous pourrez profiter d'une belle vue sur le paysage pittoresque**.
**Orientation sud.**

## La villa:

**Villa individuelle de style architectural andalou moderne.**
Utilisation de matériaux de haute qualité.
Intérieur contemporain et lumineux.
Grand espace de vie à aire ouverte.
Cuisine pratique, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central.
Coin repas intégré.
De grandes fenêtres dans toute la villa assurent la luminosité.
Un total de 4 chambres, 3 salles de bains et toilette invités.
Espace bureau.
Sols carrelés de couleur crème.

## Autres caractéristiques:

Climatisation.
Cheminée.
Armoires intégrées.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1028 m² | construit 294 m² | Terrasse 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520 | **2.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1028 m² | construit 294 m² | Terrasse 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520 | **2.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa de luxe méditerranéenne contemporaine à vendre dans un quartier résidentiel privilégié à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1028 m² | construit 294 m² | Terrasse 72 m² | 4 | 3 | Ref. 157520 | **2.000.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.